



6946 Ponte Capriasca

telefono  
fax  
e-mail  
sito web

+41 91 935 21 60  
+41 91 935 21 61  
municipio@pontecapriasca.ch  
www.pontecapriasca.ch

## **MM no. 7/2012 – concernente la richiesta di un credito di fr. 680'000.00 per la formazione di un nuovo parcheggio lungo il campo da calcio e il nuovo accesso pedonale alla scuola dell'infanzia**

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

vi sottoponiamo, per esame e approvazioni la presente domanda di credito relativa alla formazione di un nuovo parcheggio lungo il campo da calcio e il nuovo accesso pedonale alla scuola dell'infanzia.

### **Introduzione**

Al termine della scorsa legislatura il Municipio aveva presentato, all'allora commissione opere pubbliche, il progetto di massima per la formazione di un nuovo posteggio, sia per autovetture che per bus turistici, lungo il campo di calcio.

In seguito alla buona accoglienza da parte dei commissari il Municipio ha incaricato lo studio Mauri T. e Banci F. SA di sviluppare il progetto definitivo. Considerata l'ubicazione del nuovo posteggio, in prossimità della Scuola dell'infanzia, è nata l'intenzione di sgravare parzialmente la Via Savanone dal traffico veicolare all'ingresso della scuola nelle ore di punta, permettendo la sosta lungo Via Centro Sportivo e creando un nuovo percorso pedonale collegato con la scuola.

### **Descrizione del progetto**

#### **Nuovo parcheggio e strada d'accesso**

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio per autovetture lungo la Via Centro Sportivo di 24 posti auto.

L'obiettivo del progetto è quello di creare posteggi garantendo un buon confort, la disposizione degli stalli è stata studiata nel rispetto delle dimensioni dettate dalla norma VSS 640.291a per parcheggi pubblici dedicati alla sosta di autovetture con livello di servizio B.

L'inserimento dei posteggi, previsti inclinati a 60°, comporta la trasformazione a strada con unico senso di marcia della Via Centro Sportivo, in direzione della Via Savanone; la larghezza della carreggiata prevista è pari a 3.5 m, in modo da consentire un agevole manovra di entrata/uscita dai parcheggi e permettere il transito senza difficoltà dei mezzi per lo sgombero della neve.

Per i nuovi parcheggi si dovrà invadere parte della zona a prato intorno al campo sportivo (si vedano piani allegati). Il materiale di scavo per la formazione della pavimentazione dei parcheggi viene impiegato per la realizzazione del sentiero di accesso alla scuola dell'infanzia, dove, come si vedrà in seguito, è necessaria la formazione di un rilevato.



La Via Centro Sportivo attualmente presenta una pavimentazione in pessime condizioni con degrado di tipo strutturale, sono presenti ampie superfici con “ragnatele” indice che la pavimentazione ha superato il suo limite di ripetizione dei carichi e si è fessurato lo strato di base. È pertanto necessaria la sostituzione completa della pavimentazione.

La pavimentazione prevista a progetto per la strada e i parcheggi è a due strati:

- strato d'usura in conglomerato bituminoso tipo AC 8 S spessore 30 mm;
- strato portante in conglomerato bituminoso tipo AC T 22 S spessore 100 mm.

Il marciapiede esistente lungo Via Centro Sportivo viene riposizionato al perimetro dei parcheggi e allargato, rispetto all'attuale, a 1.5 m.

È previsto il riutilizzo delle bordure esistenti, per quanto possibile, escludendo quelle danneggiate. Anche per il nuovo marciapiede è prevista la posa di pavimentazione in conglomerato bituminoso con la seguente stratigrafia:

- strato d'usura tipo AC 8 N spessore 25 mm;
- strato portante tipo AC T 16 N spessore 45 mm.

Lo smaltimento delle acque delle nuove superfici a parcheggio è affidato al sistema già esistente di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. Per favorire lo scorrimento delle acque verso le caditoie, che risulteranno a confine tra la strada e i parcheggi, è previsto in progetto la posa dell'apposita piastrella per favorire lo scorrimento.

### **Interferenze**

La realizzazione dei parcheggi comporta lo spostamento di alcune infrastrutture; è, infatti, necessario spostare l'idrante esistente ed è previsto il riutilizzo dell'armatura esistente da installare nella nuova posizione.

I candelabri esistenti lungo la Via Centro Sportivo devono essere rimossi; si prevede il riposizionamento al bordo del nuovo marciapiede. Sarà necessaria una verifica illuminotecnica per valutare se i pali sono di altezza adeguata e se è eventualmente necessaria la sostituzione dell'armatura. Per eventuali nuovi candelabri sarà necessaria la realizzazione di un nuovo tracciato cavi per portare l'alimentazione elettrica agli stessi.

La recinzione esistente del campo sportivo, nella zona interessata all'intervento, dovrà essere rimossa. Quella nuova dovrà seguire il nuovo perimetro del marciapiede per chiudere l'area del campo sportivo e avrà le stesse caratteristiche di quella esistente. Anche il cancello d'accesso al campo sportivo esistente sul lato di Via Savanone, sarà arretrato secondo il nuovo profilo del marciapiede.

### **Nuova fermata autobus**

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova zona di sosta per autobus in prossimità dell'incrocio di Via Centro Sportivo con via Savanone.

Per la realizzazione è necessario, anche in questo caso, invadere il terreno intorno al campo di calcio per trovare posto alla zona di fermata e ripartenza nonché del marciapiede.



Per raccordare i piani del nuovo marciapiede con il terreno del campo da calcio è necessario arretrare e riprofilare la scarpata esistente.

La recinzione e il cancello esistente del campo da calcio andranno riposizionati. È inoltre prevista la demarcazione con apposita segnaletica orizzontale della zona di manovra e sosta.

### **Nuovo accesso pedonale scuola dell'infanzia**

Come indicato in precedenza, per sgravare parzialmente dal traffico veicolare l'ingresso della scuola su Via Savanone, è previsto di collegare la via Centro Sportivo con la scuola dell'infanzia.

Il collegamento trova posto attraverso un terreno, ora libero, posto tra le costruzioni esistenti in Via Centro Sportivo (si vedano piani allegati). Il camminamento è pensato con una larghezza pari a 2.0 m per consentire almeno l'incrocio di pedoni con passeggini.

Il piazzale della scuola dell'infanzia è posto ad una quota più alta rispetto alla Via Centro Sportivo e per raggiungere il piazzale è necessario realizzare un rilevato di raccordo.

Il camminamento si dirama perpendicolarmente alla Via Centro Sportivo in rettilineo tra l'abitazione esistente sulla destra e il muro di confine sull'altro lato fino in fondo in corrispondenza dell'attuale muro di sostegno della scarpata. Da qui è necessario svoltare verso destra e salire a mezza costa in pendenza (massimo 6% per consentire il transito ai disabili in carrozzina) fino a raggiungere la quota del piazzale esistente della scuola.

Il rilevato per garantire una buona stabilità ed evitare cedimenti è necessario sia realizzato con misto granulare, steso a strati e compattato; il materiale di scavo proveniente dalla realizzazione del parcheggio potrà essere impiegato per la realizzazione e profilatura delle scarpate.

Nell'ultimo tratto in arrivo al piazzale della scuola, per sostenere il sentiero, è necessaria la realizzazione di un piccolo muro di sostegno.

Sarà anche necessario intervenire sull'edificio esistente (mappale 255) adiacente al nuovo percorso pedonale in quanto la realizzazione del rilevato comporta la necessità di addossare del materiale alla facciata esistente che quindi necessita di una nuova protezione da umidità e infiltrazioni.

Per realizzare la protezione è necessaria una pulitura preventiva delle superfici, la posa di un nuovo intonaco di regolarizzazione, la posa di un telo impermeabile al bitume-polimero e la successiva posa di una protezione meccanica.

La pavimentazione del camminamento è progettata in blocchetti di calcestruzzo posati su letto di sabbia, al bordo vengono posate le delimitazioni in pietra tipo cordonetto. È prevista la realizzazione di una nuova rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, con griglie, collegata alla rete di smaltimento esistente lungo Via Centro Sportivo, così come l'illuminazione con candelabri per garantire la sicurezza del percorso.

### **Esecuzione**

Si prevede di installare la zona di cantiere nel mappale 256 (orti) dove verrà realizzato il nuovo camminamento.



La realizzazione potrà avvenire per fasi secondo la seguente proposta:

### **Realizzazione parcheggi e fermata bus**

La prima fase di lavoro comporta il restringimento della Via Centro Sportivo ed è pertanto necessario eliminare subito il doppio denso di marcia, per poter realizzare i parcheggi e il nuovo marciapiede.

È necessario anche creare un nuovo percorso pedonale protetto per garantire il collegamento pedonale.

Sinteticamente è prevista in questa fase:

- rimozione delle delimitazioni esistenti
- rimozione della recinzione esistente
- rimozione candelabri
- spostamento idrante
- rimozione pavimentazione marciapiede
- scavo del planum per parcheggi e marciapiede
- adeguamento in quota delle caditoie
- nuovo tracciato cavi e fondazioni candelabri
- posa fondazione in misto granulare
- realizzazione bordure
- posa pavimentazione strato di base della zona di parcheggio e del marciapiede
- posa nuova recinzione campo sportivo

### **Rifacimento pavimentazione Via Centro Sportivo**

Il ripristino della pavimentazione di Via Centro Sportivo obbliga alla chiusura al traffico veicolare della stessa e potrà pertanto essere garantito il solo accesso ai residenti sulla via. Il percorso pedonale è già indirizzato sul nuovo tracciato del marciapiede.

Sinteticamente è prevista in questa fase:

- rimozione della pavimentazione esistente
- regolazione della plania
- messa in quota ed eventuale sostituzione dei chiusini esistenti
- posa dello strato base della pavimentazione

### **Nuovo accesso pedonale scuola dell'infanzia**

Sinteticamente è prevista in questa fase:

- realizzazione del rilevato
- intervento sull'edificio esistente per garantire impermeabilizzazione (mappale 255)
- realizzazione del muro di sostegno
- posa del tracciato cavi e fondazione candelabri
- realizzazione rete di raccolta e smaltimento acque
- posa delimitazioni in pietra
- posa dello strato di base della pavimentazione

Successivamente al termine di tutti i lavori si procederà alla stesa dello strato di usura della pavimentazione.



## Programma lavori

Nella relazione tecnica allegata trovate il grafico relativo all'esecuzione dei lavori. Complessivamente la durata dei lavori è stimata il 75 giorni lavorativi, pari a circa 5 mesi di lavoro.

### Preventivo

La stima dei costi suddivisa per CPN con approssimazione +/- 10% è la seguente:

CPN 111 Lavori a regia	<b>Fr. 28'413.35</b>
CPN 113 Impianto di cantiere	<b>Fr. 21'530.00</b>
<b>Parcheggio e ripristino via Centro Sportivo</b>	
CPN 116 Taglio alberi	Fr. 4'910.00
CPN 117 Demolizioni e rimozioni	Fr. 32'188.00
CPN 151 Lavori per condotte interrato	Fr. 23'605.00
CPN 181 Costruzione dei giardini	Fr. 1'440.00
CPN 183 Recinzioni e accessi	Fr. 46'000.00
CPN 211 Scavi e movimenti terra	Fr. 14'804.60
CPN 221 Strati di fondazione	Fr. 45'952.80
CPN 222 Selciati e delimitazioni	Fr. 41'315.00
CPN 223 Pavimentazioni	Fr. 99'971.00
<b>Totale parcheggio</b>	<b>Fr. 310'186.40</b>
<b>Camminamento pedonale</b>	
CPN 151 Lavori per condotte interrato	Fr. 13'575.00
CPN 181 Costruzione dei giardini	Fr. 1'620.00
CPN 183 Recinzioni e accessi	Fr. 7'900.00
CPN 211 Scavi e movimenti terra	Fr. 6'551.40
CPN 221 Strati di fondazione	Fr. 24'332.45
CPN 222 Selciati e delimitazioni	Fr. 43'320.00
CPN 223 Pavimentazioni	Fr. 4'015.00
CPN 237 Canalizzazioni	Fr. 33'445.00
CPN 241 Opere di calcestruzzo	Fr. 27'737.00
<b>Totale camminamento</b>	<b>Fr. 162'495.85</b>
<b>Imprevisti (circa 5%)</b>	<b>Fr. 26'000.00</b>
<b>Totale lavori (IVA esclusa)</b>	<b>Fr. 548'625.60</b>
<b>Spese generali, onorario e varie (IVA esclusa)</b>	<b>Fr. 81'420.00</b>
<b>IVA 8% e arrotondamento</b>	<b>Fr. 49'954.40</b>
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>Fr. 680'000.00</b>



## Sostenibilità finanziaria dell'investimento

Nelle previsioni per il piano finanziario 2012 – 2015 il Municipio aveva già previsto l'inserimento di parte della spesa prevista con questo messaggio e la stessa risulta sostenibile.

Il Municipio precisa tuttavia che, in linea di massima, ritiene di far fronte all'investimento mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione senza far capo a capitale di terzi.

Secondo l'art. 164 b) LOC è fatto obbligo al Municipio di esporre le conseguenze finanziarie del credito su base annua:

<b>Testo</b>	<b>Investimento netto</b>	<b>Costo</b>
Ammortamento (15%) art. 12 DELOC 10-25%	Fr. 680'000.00	Fr. 102'000.00

L'onere d'ammortamento andrà a decrescere nel corso degli anni, considerato che la percentuale d'ammortamento è applicata sul valore residuo dell'investimento.

Visto quanto precede, si invita il Consiglio Comunale a voler approvare il seguente dispositivo di voto:

1. È concesso un credito di fr. 680'000.00 per la formazione di un nuovo parcheggio lungo il campo da calcio e il nuovo accesso pedonale alla scuola dell'infanzia, come da piani elaborati dallo studio Mauri T. e Banci F. SA di Lugano.
2. Il credito sarà registrato nel conto investimenti del Comune e ammortizzato al 15%.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2013.

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Marco Consonni

Il Segretario

Eleonora Facchini

Allegati: piani e relazione tecnica

Risoluzione municipale no. 361 del 15 ottobre 2012

Per analisi e rapporto

Commissione Gestione	Commissione petizioni	Commissione opere pubbliche
X		X