



## Interpellanza n. 9/2025

## Risposta del Municipio

---

### **“Verifica del dimensionamento delle zone edificabile”**

**Fabio Regazzoni, gruppo PS e indipendenti**

Egregio Signor Regazzoni, Gentili Signore ed Egregi Signori,

in risposta all'interpellanza del 15 dicembre 2025 concernente il tema della verifica del dimensionamento delle zone edificabili, il Municipio desidera fornire le seguenti informazioni:

Il Comune di Ponte Capriasca ha già eseguito la verifica del dimensionamento delle proprie zone edificabili secondo quanto previsto dalla scheda R6 del Piano Direttore cantonale?

Se non è ancora stato fatto: entro quando si prevede di poterlo fare?

Se è già stato fatto:

- questo dato è disponibile, rispettivamente pubblico?
- Il Cantone ha già eseguito l'esame di plausibilità del dimensionamento? Con che esito?
- Sarà necessario adottare delle misure di salvaguardia della pianificazione?

Confermiamo che il Municipio ha allestito, tramite il pianificatore comunale, il calcolo di verifica del dimensionamento del PR vigente ai sensi della scheda R6, ed ha trasmesso il rapporto di valutazione con i rispettivi geo-dati alla Sezione dello sviluppo territoriale (SST) nel mese di maggio 2025.

Il computo evidenzia una percentuale (rapporto tra riserve edificabili e crescita auspicata nell'orizzonte di 15 anni) inferiore al 100% e quindi un dato positivo. Non si tratta tuttavia ancora di un dato ufficiale né definitivo, in quanto si attende l'esito dell'esame di plausibilità da parte del Cantone (non è dato sapere quando sarà evaso).

In ogni caso, la situazione del Comune di Ponte Capriasca non presenta, almeno sulla base dei dati preliminari, i presupposti per l'adozione di misure di salvaguardia della pianificazione.

**Il Municipio**

Ponte Capriasca, 16 dicembre 2025 (RM 730/2025)