



# Municipio Ponte Capriasca

Ufficio tecnico

Ponte Capriasca, 20 marzo 2025

## AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE (art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento di applicazione della Legge edilizia)

1. Istanti: Sottile Carmelo e Izzo Gabriele, 6814 Cadempino
2. Proprietari del Fondo: Sottile Carmelo e Izzo Gabriele, 6814 Cadempino
3. **Genere dell'opera:** **Ristrutturazione edificio e nuova autorimessa interrata**
4. Destinazione degli edifici o impianti: Residenziale
5. Descrizione del fondo:
  - Località: Beneficio
  - **Nr. di mappa:** **649 RFD**
  - Zona PR: Re
  - Superficie in mq: 965
  - Coltura: Edificio, altro rivestimento e humus.
6. Richieste di deroga: Arretramento stradale volumi interrati (art.10 cpv.2 NAPR)
7. **Periodo di pubblicazione:** **dal 25 marzo all'8 aprile 2025**
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:

**Sportello Cancelleria Lunedì-Venerdì: 8.30-10.30 Martedì: 7.30-10.30 / 16.00-17.30**  
**Sportello Ufficio tecnico Mercoledì 8.30-10.30 oppure su appuntamento**

9. **Opposizioni** (art. 8 LE). Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificato all'istante e ai proprietari confinanti noti (art. 17 cpv. 2, Regolamento di applicazione della Legge edilizia).

Pubblicato agli albi comunali

Copia:

- agli istanti e proprietari c/o Izzo Gabriele, 6814 Cadempino
- al progettista: Lamiacasa Sagl, 6648 Minusio
- al Dipartimento del Territorio, Ufficio delle domande di costruzione, 6501 Bellinzona
- ai proprietari confinanti noti:

32/208/211/250	Comune di Ponte Capriasca, 6946 Ponte Capriasca
648	Kühne Cristian e Sabrina c/o Kühne Sabrina, 6900 Lugano
650	Pozzi Franco e Katia, 6946 Ponte Capriasca
651	Alberti Luigi e Angelo, 6946 Ponte Capriasca
652	Patriziato di Ponte Capriasca, 6946 Ponte Capriasca
694	Von Gunten Sacha e Kisslig Karrie, c/o Von Gunten Jean Claude, 6946 Ponte Capriasca
710	Artioli Tiziana e Andrea, 6946 Ponte Capriasca



PER IL MUNICIPIO

p.p. Ufficio Tecnico

Arch. D. Campana