

Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale no. 01/2025, concernente la richiesta di un credito di CHF 125'000.- per il rifacimento del campo da basket presso le scuole elementari Origlio-Ponte Capriasca

Ponte Capriasca, 10 aprile 2025

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della gestione ha analizzato il Messaggio municipale in oggetto nel corso della seduta svoltasi il 2 aprile 2025. Durante l'analisi, la Commissione ha richiesto al Municipio, tramite l'Ufficio tecnico, alcuni chiarimenti in merito alle garanzie dell'attuale e della futura pavimentazione.

La Commissione della gestione ringrazia il Municipio e l'Ufficio tecnico per la collaborazione.

ANALISI DEL MESSAGGIO

Il messaggio municipale no. 1/2025 richiede l'approvazione di un credito di CHF 125'000.- (IVA inclusa) per il rifacimento del campo da basket ubicato presso le Scuole elementari di Origlio e Ponte Capriasca. Tale richiesta si inserisce nell'ambito delle opere di manutenzione e ammodernamento generale delle infrastrutture comunali.

L'ultimo intervento di manutenzione straordinaria risale agli anni 2014-2016. Nonostante la regolare manutenzione ordinaria, sono stati necessari interventi di rappezzo per eliminare fessurazioni, avvallamenti e distacchi del manto. Nell'estate 2024, durante un sopralluogo, è stata rilevata un'insufficienza nel sistema di smaltimento delle acque meteoriche e una stratigrafia compromessa della pavimentazione. Il Municipio, d'intesa con il Municipio di Origlio, ha quindi deciso di procedere al rifacimento completo della pavimentazione.

Il progetto prevede l'asportazione della stratigrafia esistente, la modifica del sistema di smaltimento acque, la posa di nuova pavimentazione e il ripristino della segnaletica. I lavori sono previsti per agosto 2025, con conclusione prima dell'inizio dell'anno scolastico 2025-2026.

Dall'importo globale di CHF 125'000.- sarà dedotta la quota parte a carico del Comune di Origlio, comproprietario dell'infrastruttura nella misura del 50%, quantificata in CHF 62'500.-. L'investimento netto a carico del Comune di Ponte Capriasca ammonterà pertanto a CHF 62'500.-.

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE

La Commissione ha richiesto chiarimenti sulle garanzie dell'attuale e della futura pavimentazione. Come indicato nella risposta dell'Ufficio tecnico ricevuta in data 8 aprile 2025, è emerso che la pavimentazione esistente non è più coperta da garanzia e che negli ultimi anni sono stati necessari interventi di manutenzione a carico del Comune.

La Commissione rileva un'incongruenza tra quanto indicato nel Messaggio municipale, che specifica una durata di vita garantita di 20 anni, e la risposta dell'Ufficio tecnico. La Commissione prende atto che, ai sensi della norma SIA 118, la garanzia legale per i difetti è di 2 anni (art. 172), con un'estensione a 5 anni per i difetti occulti (art. 180), ben diversa dalla "*durata di vita garantita di 20 anni*" menzionata nel messaggio.

Come già indicato nei rapporti della scorsa sessione, la Commissione esige in futuro che ad essa vengano sottoposti i progetti, comprensivi di relazione tecnica e preventivo, come imposto dalle disposizioni in materia, in caso contrario non si riterrà più tenuta a preavvisare i Messaggi.

Nonostante questa discrepanza e la mancanza di documentazione, la Commissione ritiene che il rifacimento del campo da basket sia necessario, considerando lo stato attuale della pavimentazione e i problemi di smaltimento delle acque, ma chiede che l'intervento permetta un futuro sviluppo per altre attività, stile palestra all'aperto.

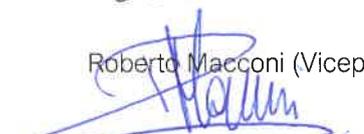
La Commissione ha deciso all'unanimità di preavvisare positivamente la richiesta, invitando il Consiglio comunale a voler risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 125'000.- (IVA inclusa) per il rifacimento del campo da basket ubicato presso le Scuole elementari Origlio-Ponte Capriasca al quale sarà dedotta la quota parte a carico del Comune di Origlio, quantificata in CHF 62'500. Il credito sarà da addebitare al conto degli investimenti del Comune.
2. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il credito decadrà se non verrà attivato entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Per la Commissione della gestione:



Damiano Cereggetti (Relatore)



Roberto Macconi (Vicepresidente)



Alessandra Frati



Curzio Sasselli



Pietro Joli (Presidente)



Sylvie Umiker (Segretaria)



Gianni Piccaluga

