



# **MESSAGGIO MUNICIPALE**

## **(12/2026)**

CREDITO DI CHF 626'700

OPERE DI CANALIZZAZIONI, POTENZIAMENTO ACQUEDOTTO  
PAVIMENTAZIONE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
VIA CETTA /VIA ALTRAGNO

COMUNE DI  
**PONTE CAPRIASCA**

APPROVATO CON RM N. 292 DEL 11 MAGGIO 2026

**COMMISSIONI D'ESAME:**

- **COMMISSIONE DELLA GESTIONE**
- **COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE**



# Municipio Ponte Capriasca

Municipio

Ponte Capriasca, 11 maggio 2026  
RM 292/11 maggio 2026

---

## MESSAGGIO MUNICIPALE MM n. 12/2026

---

**concernente la richiesta di un credito di CHF 626'700 (IVA inclusa)  
per le opere di canalizzazioni, potenziamento dell'acquedotto,  
pavimentazione e illuminazione pubblica lungo Via Cetta/Via Altragno  
(espropri inclusi)**

---

*Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,*

con il presente Messaggio Municipale vi sottoponiamo per esame e approvazione la richiesta di un credito di CHF 626'700 (IVA inclusa) per le opere di canalizzazione, potenziamento dell'acquedotto, pavimentazione e illuminazione pubblica, espropri inclusi lungo *Via Cetta/Via Altragno*.

### **Premessa**

Nell'anno 2024, il Municipio ha conferito a uno studio d'ingegneria l'incarico di elaborare il progetto definitivo per il potenziamento della rete di distribuzione dell'acqua potabile lungo *Via Cetta* e *Via Altragno*, includendo anche l'individuazione di soluzioni idonee alla risoluzione delle problematiche legate allo smaltimento delle acque meteoriche attualmente presenti lungo *Via Cetta*.

Il potenziamento della rete idrica in *Via Cetta* e *Via Altragno* si inserisce quale completamento degli interventi realizzati negli ultimi anni in *Via Logio*.

Il progetto prevede inoltre la sostituzione di un breve tratto di canalizzazione delle acque miste in *Via Cetta*, nonché di un ulteriore tratto in prossimità dell'incrocio tra *Via Cetta* e *Via Pianca* nell'ambito delle opere previste per l'attuazione del Piano Generale di Smaltimento (PGS).

Tali interventi consentiranno anche la ridefinizione dei confini stradali, permettendo di conferire maggiore linearità al tracciato viario e di ridurre al minimo l'impatto sulle proprietà private interessate da espropri.

L'intervento si svilupperà lungo un tratto stradale complessivo di circa 260 m, compreso tra l'incrocio tra *Via Cetta* e *Via Pianca*, a nord, e il mappale 746 RFD situato lungo *Via Altragno*, a sud.

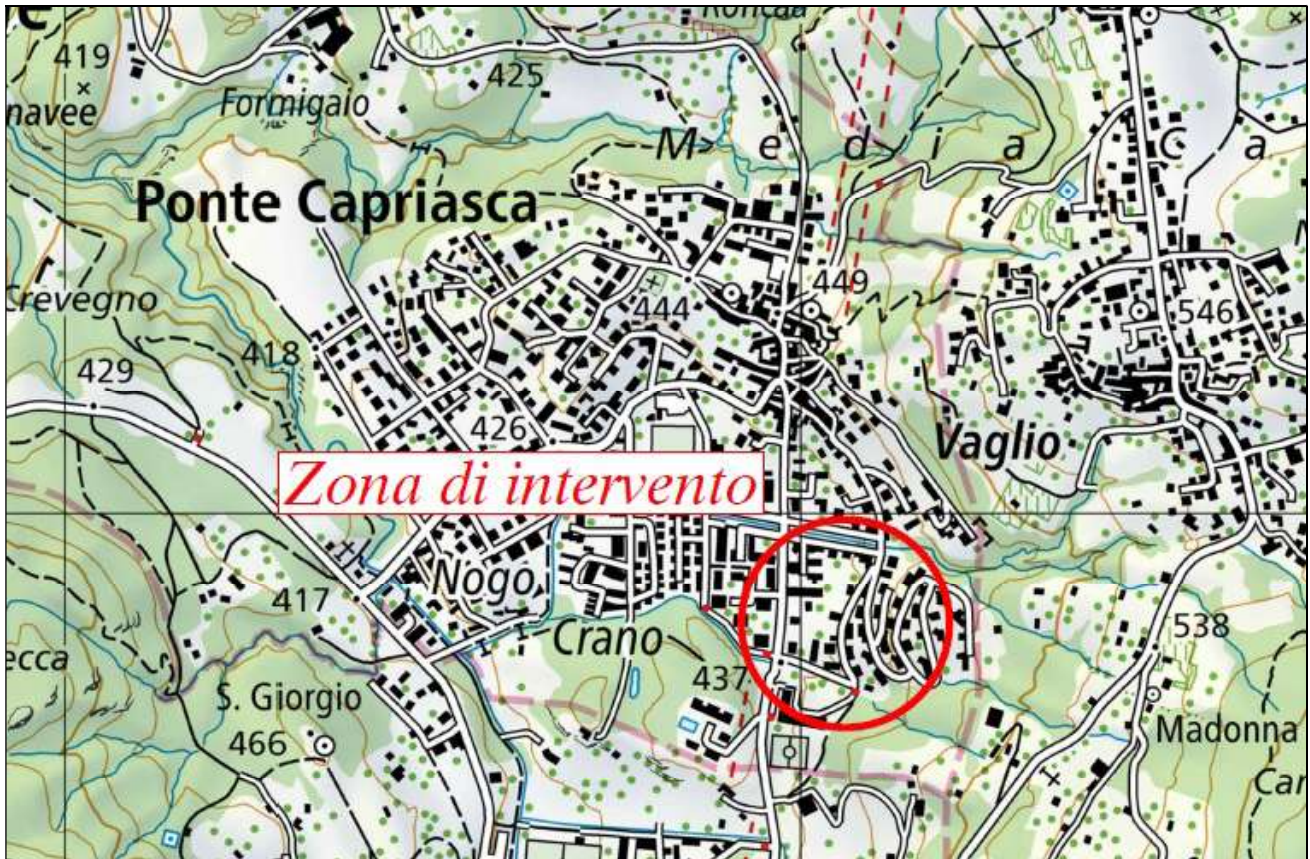
In data 13 marzo 2026, l'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico ha espresso un preavviso positivo sul progetto, limitatamente alle opere di propria competenza, ossia quelle relative allo smaltimento delle acque in conformità al Piano Generale di Smaltimento (PGS) in vigore dal 29 settembre 2009, con alcuni adeguamenti resi necessari dalla situazione rilevata in sede di progettazione definitiva dell'opera.

Il Municipio intende dare avvio ai lavori entro la fine del corrente anno.



## Nel merito del progetto

### Zona di intervento



### Situazione esistente

#### 1) RETE ACQUA POTABILE

La rete di distribuzione lungo *Via Cetta* e *Via Altragno* è attualmente costituita, per alcuni tratti, da tubazioni di recente posa, dimensionate in conformità alle direttive SSIGA. Nei restanti tratti sono invece presenti condotte vetuste, realizzate in materiale ferroso di vecchia generazione e generalmente sottodimensionate.

La rete non risulta maglificata, in quanto l'anello tra *Via Cetta* e *Via Altragno* non è chiuso in prossimità dell'incrocio sud-est tra le due strade e pertanto se ne prevede la chiusura.

Inoltre, la condotta esistente nella parte meridionale di *Via Cetta* risulta sottodimensionata.

#### 2) CANALIZZAZIONI

Le canalizzazioni per acque miste esistenti, posate entro i limiti d'opera del progetto, presentano le seguenti criticità:

- a) la canalizzazione situata lungo il tratto nord di *Via Cetta* è stata ispezionata nel 2023 e presenta uno stato conservativo complessivamente discreto; tuttavia, sono stati rilevati alcuni allacciamenti privati con immissioni sporgenti non conformi, nonché il cattivo stato di conservazione di un pozzetto;



- b) la canalizzazione risulta posata a una quota di scorrimento inferiore al metro; tale configurazione è critica in relazione alla prevista posa della nuova condotta dell'acqua potabile, la quale, secondo normativa, deve essere collocata a una quota superiore rispetto alle canalizzazioni destinate allo smaltimento delle acque reflue;
- c) il tratto compreso tra il pozzetto esistente n. PZ30 e il mappale 686 RFD costituisce, a tutti gli effetti, un allacciamento privato che si sviluppa tuttavia interamente lungo la strada comunale; si prevede pertanto la sostituzione della condotta e la sua acquisizione da parte del Comune, così da consentire alla tubazione di contribuire allo smaltimento delle acque meteoriche defluenti lungo *Via Cetta*;
- d) infine, il tratto di canalizzazione per acque miste situato in prossimità dell'incrocio tra *Via Cetta* e *Via Pianca* presenta una tubazione esistente del diametro di 250 mm, insufficiente a smaltire il quantitativo idrico proveniente da *Via Logio*; si rende pertanto necessaria la sua sostituzione con una condotta di diametro pari a 350 mm.

#### Variante al Piano Generale di Smaltimento (PGS)

Rispetto a quanto previsto dallo strumento pianificatorio, il presente progetto introduce due modifiche puntuali, ritenute migliorative, sulla base dello stato delle canalizzazioni, ovvero:

- sostituzione del tratto di canalizzazione privata (circa 40 ml) situato a monte del pozzetto n. PZ30 in *Via Cetta* e proveniente dal mappale 686 RFD. È prevista la posa di una nuova condotta interamente su sedime stradale, in polipropilene DN 250, che verrà successivamente riscattata dal Comune in quanto funzionale anche allo smaltimento delle acque della strada comunale.

L'allacciamento del mappale 686 RFD sarà ripristinato tra il pozzetto di testata previsto in progetto (n. 30c) e il confine di proprietà.

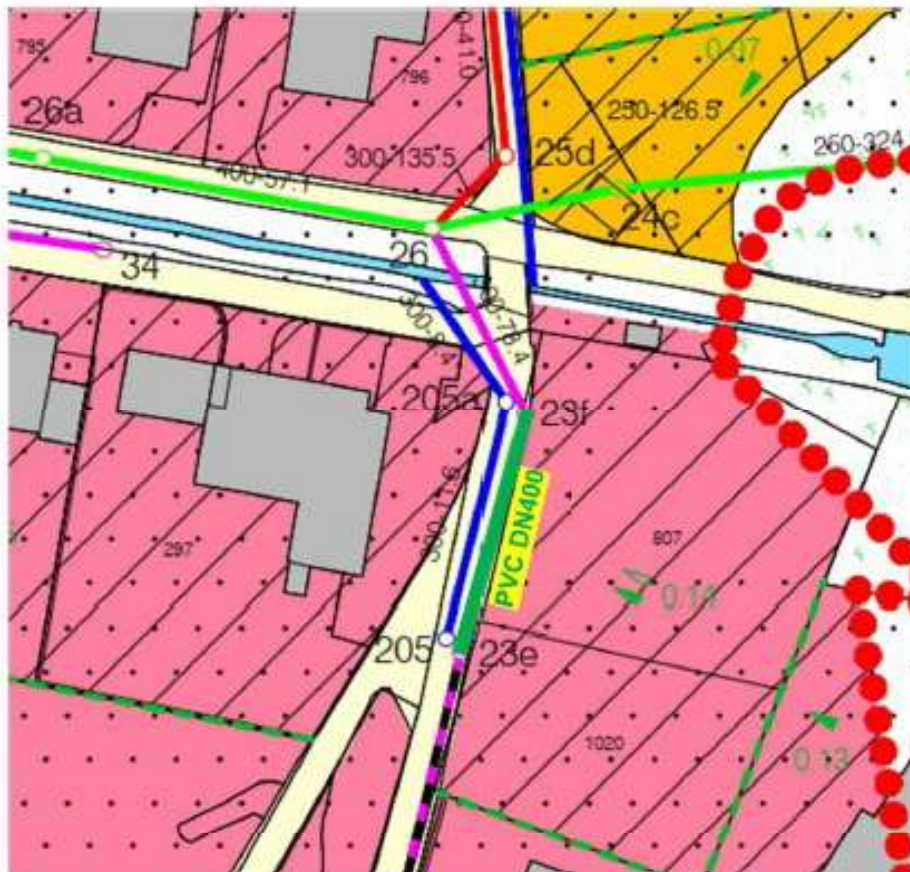
La sostituzione della canalizzazione esistente si estenderà fino al pozzetto di confluenza comunale n. 31, che sarà integralmente ricostruito, in considerazione del suo stato precario riscontrato durante la videoispezione del 2023.

Lo schema riportato nell'estratto planimetrico seguente evidenzia la nuova condotta da riscattare in rosso e la canalizzazione da sostituire in giallo.





- Sostituzione del tratto di canalizzazione situato in prossimità dell'incrocio tra *Via Pianca* e *Via Cetta* (segmento 23e–23f, lunghezza pari a circa 23 ml). La condotta esistente DN 250, come già precedentemente menzionato, risulta insufficiente a smaltire il quantitativo idrico proveniente da *Via Logio* e dovrà essere sostituita con una nuova condotta DN 400, posata indicativamente con la medesima pendenza (vedi estratto seguente).



## **Descrizione del progetto**

### **1) RETE ACQUA POTABILE**

La condotta esistente, per le criticità già evidenziate nei paragrafi precedenti (principalmente vetustà e insufficienza di diametro), sarà sostituita con una nuova tubazione su nuovo tracciato. Inoltre, verrà chiuso l'anello tra le condotte di *Via Altragno* e *Via Cetta*, insistenti nella medesima zona di pressione.

Il tracciato è stato progettato per minimizzare i conflitti con le sottostrutture esistenti, sulla base dei dati e dei rilievi forniti dai diversi enti e gestori di rete.

La nuova condotta sarà realizzata in polietilene ad alta densità DN 125 PN 16, per una lunghezza complessiva di circa 140 m, e si svilupperà da *Via Altragno*, in prossimità del mappale 746 RFD, fino alla saracinesca situata nei pressi del mappale 1066 RFD su *Via Cetta*.

La posizione delle saracinesche sarà pure definita in funzione di eventuali futuri interventi sulle tratte, in caso di rotture o sostituzioni, al fine di consentire l'esclusione di brevi segmenti di rete mediante interventi localizzati. Contestualmente, verrà posato un nuovo idrante in corrispondenza del tornante tra *Via Cetta* e *Via Altragno*.



### Allacciamenti privati

Si prevede il rifacimento degli allacciamenti privati esistenti mediante tubazioni in polietilene ad alta densità DN 40–50 (in funzione del numero di unità immobiliari da servire), per un totale di circa 6 utenze private.

Gli allacciamenti saranno posati fino al limite delle proprietà private, al fine di consentirne un eventuale prolungamento dall'interno dei singoli fondi senza la necessità di intervenire nuovamente sulla pavimentazione della strada comunale.

In fase esecutiva verrà inoltre valutata la realizzazione di predisposizioni per future derivazioni d'utenza, anche in funzione di eventuali richieste da parte dei privati.

### Idranti

Entro i limiti d'opera è prevista l'installazione di un idrante a colonna in prossimità del mappale 665 RFD, all'incrocio tra *Via Cetta* e *Via Altragno*. Allo stato attuale non sono previsti ulteriori potenziamenti della rete antincendio in quanto gli idranti esistenti, con raggio d'azione pari a 80 m (zona residenziale), garantiscono un'adeguata copertura.

## **2) CANALIZZAZIONI**

### Canalizzazione acque miste

I collettori esistenti lungo *Via Cetta*, compresi tra i mappali 686 RFD e 1066 RFD, saranno rimossi e sostituiti con nuove condotte a gravità, realizzate in polipropilene, con diametri variabili da 250 a 315 mm.

La tratta situata nella porzione nord di *Via Cetta*, tra i pozzetti PZ23e e PZ23f, risulta sottodimensionata (DN 250) e verrà sostituita con una nuova condotta in polipropilene del diametro esterno di 400 mm, idonea a smaltire le acque provenienti dalla condotta in arrivo da *Via Logio*.

Per quanto concerne i diametri, le lunghezze effettive delle tratte e le relative pendenze di posa, si rimanda alla tabella riepilogativa seguente:

Tratta	Materiale	Diametro esterno (mm)	Lunghezza (m)	Pendenza (0/00)
<b>CANALIZZAZIONE ACQUE MISTE</b>				
PZ23e – PZ23f	PP	400	22.80	23.20
PZ30c – PZ30b	PP	250	20.30	29.31
PZ30b – PZ30a	PP	250	16.54	27.20
PZ30 – PZ30a	PP	250	16.38	38.50
PZ30a – PZ31	PP	315	6.65	63.20

### Sostituzione pozzetti e chiusini

I pozzetti di controllo e collegamento delle canalizzazioni saranno completamente sostituiti e realizzati con fondo gettato in opera, elementi ad anelli e riduzioni, il tutto opportunamente rivestito con calcestruzzo.

In seguito alla realizzazione della nuova pavimentazione e alla correzione delle pendenze, i chiusini esistenti dovranno essere adeguati in quota; si prevede pertanto la loro completa sostituzione mediante la posa di nuove coperture stradali in ghisa, riempite con materiale lapideo, in analogia alla pavimentazione circostante.

Nel corso dei lavori verranno sostituiti o realizzati ex novo 6 pozzetti, con diametro interno di 800 mm e cono di accesso di 600 mm.



L'attuale pozzetto PZ31 sarà sostituito con una camera in calcestruzzo, con dimensioni interne pari a 2200 × 2000 mm, idonea a ricevere le acque provenienti dalle due condotte di *Via Cetta* (da nord e da sud) e a convogliarle verso la condotta di uscita in direzione ovest, mediante adeguati inviti e raccordi di ingresso e uscita.

### Smaltimento acque strada

Per quanto concerne il sistema di drenaggio stradale, è prevista la sostituzione e/o la posa di 11 nuove caditoie, nonché di una canaletta di drenaggio, nell'area oggetto di intervento, al fine di potenziare il sistema di raccolta delle acque meteoriche che, negli ultimi anni, si è dimostrato insufficiente in occasione di precipitazioni intense.

Lungo alcune proprietà private adiacenti a *Via Cetta* sono presenti piccole superfici pavimentate (piazzi) che convogliano le acque meteoriche verso la carreggiata. In tali casi, il progetto prevede di non estendere sistemi di raccolta lungo l'intero confine, bensì di intercettare le acque mediante la posa di caditoie sulla carreggiata, in prossimità del limite delle proprietà private. Tale soluzione consentirà l'intercettazione e il convogliamento delle acque di dilavamento prima della loro immissione sulla strada.

In corrispondenza del mappale 807 RFD, sfruttando la rettifica del tracciato stradale e il rifacimento delle mocche, leggermente decentrate verso l'interno della carreggiata, si procederà alla posa di una canaletta in sostituzione delle mocche esistenti, che verranno rimosse. Tale soluzione consentirà di ridurre al minimo l'interferenza con la pavimentazione in autobloccanti presente sul sedime privato.

Con il rifacimento della pavimentazione e il risanamento del sottofondo stradale saranno inoltre adeguate le pendenze della carreggiata. In corrispondenza del tornante tra *Via Cetta* e *Via Logio* verranno modificate le pendenze stradali, favorendo lo scorrimento delle acque lungo lo sviluppo della curva, mediante la posa di adeguate caditoie atte alla loro intercettazione. Al termine di *Via Logio*, una parte significativa delle acque meteoriche risulta già intercettata dalla canaletta trasversale recentemente posata al limite d'opera.

Infine, una nuova canaletta trasversale alla carreggiata sarà installata nella porzione a monte di *Via Altragno*, al fine di intercettare le acque meteoriche defluenti nell'area del tornante tra *Via Altragno* e *Via Cetta*.

### **3) IMPIANTI DI MESSA A TERRA**

Sulla base di esperienze analoghe, si ipotizza che parte delle abitazioni limitrofe all'area di intervento abbia ancora la linea di messa a terra del proprio impianto elettrico collegata alla tubazione dell'acqua potabile esistente. Tale pratica non è più ammessa, in quanto comporta un progressivo deterioramento della tubazione metallica. Inoltre, con l'intervento previsto, gli allacciamenti privati saranno realizzati in materiale plastico, con conseguente impossibilità degli stessi di svolgere la funzione di dispersore di corrente elettrica.

I proprietari degli immobili, responsabili del corretto funzionamento dell'impianto elettrico, saranno pertanto tenuti a incaricare un elettricista qualificato per la realizzazione di un nuovo impianto di messa a terra, qualora quello esistente risultasse collegato alla vecchia condotta comunale dell'acqua potabile.



#### 4) ALTRE SOTTOSTRUTTURE

Al fine di coordinare eventuali interventi sulle infrastrutture da parte di enti terzi (AIL SA, Swisscom SA, Sunrise Sagl e UPC) con i lavori di posa delle sottostrutture comunali, è stata inviata comunicazione scritta alle suddette aziende, richiedendo i tracciati aggiornati delle infrastrutture esistenti.

AIL SA ha presentato una proposta di rinnovamento dell'illuminazione pubblica, mentre Swisscom ha presentato un progetto per il potenziamento e rinnovamento della propria rete lungo *Via Cetta*.

Pertanto, prima dell'avvio dei lavori, sarà necessario coordinare l'intervento promosso dal Comune con tutte le aziende terze proprietarie di sottoservizi, al fine di verificare nuovamente le esigenze di intervento e organizzare correttamente la realizzazione delle opere.

#### 5) ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'intervento si limiterà alla sostituzione dei soli pali di 3 candelabri attualmente già dotati di lampade di nuova generazione a LED.

#### 6) SOPRASTRUTTURA

Il progetto prevede il rifacimento completo della pavimentazione stradale, dall'incrocio di *Via Cetta* con *Via Loggio* e *Via Pianca* fino a *Via Altragno*, in corrispondenza dell'incrocio su *Via alle Scuole*.

È altresì prevista la rimozione e sostituzione del sottofondo stradale nelle aree interessate dalle trincee di scavo, con la posa di un nuovo sottofondo in misto granulare 0/45 mm, compattato uniformemente su tutta la larghezza della carreggiata.

La nuova pavimentazione sarà realizzata mediante miscela bituminosa a doppio strato, composta da uno strato portante di 7 cm e da uno strato d'usura di 3 cm.

I limiti d'opera con *Via Pianca* e *Via Loggio* coincidono con porzioni di pavimentazione attualmente in buono stato o recentemente rifatte, mentre su *Via Altragno* la pavimentazione si presenta in cattivo stato lungo la porzione a monte, fino alla zona in cui è già stata posata la nuova condotta AP, in prossimità del mappale 746 RFD.

Dal punto indicato fino all'incrocio con *Via alle Scuole* si prevede la sostituzione del solo strato d'usura, spesa che rientrerà nel credito già votato dal Consiglio comunale con il Messaggio municipale n. 8/2024 relativo al credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade.

Per la delimitazione del campo stradale, sarà posata una bordura in granito di tipo 12/15/18 per una lunghezza complessiva di circa 125 m, in continuità con la maggior parte delle bordure esistenti.

#### 7) ESPROPRI

Con la sistemazione della strada e la posa di nuove delimitazioni sarà possibile procedere agli espropri delle superfici private lungo il tracciato, limitatamente alle aree già costituenti il campo stradale, senza alcuna modifica della larghezza effettiva della carreggiata.

Lungo la porzione nord del mappale 296 RFD è prevista una rettifica della linea stradale, dal confine con il mappale 297 RFD, dove si riscontra uno scarto di 53 cm, fino al punto fiduciale successivo verso sud. In questo tratto è previsto il riposizionamento della mocca e la sostituzione della recinzione privata.

Le dimensioni della strada (calibro) non subiranno modifiche sostanziali rispetto allo stato attuale.



A titolo di indennizzo per gli espropri del campo stradale, è prevista una cessione bonale delle superfici con un'indennità pari a CHF 500.- per metro quadrato di esproprio, analogamente a quanto applicato per *Via Logio*, alternativamente la cessione gratuita al Comune con il mantenimento dei relativi indici edificatori ai sensi dell'art. 38a) della Legge edilizia. L'importo inserito a preventivo tiene conto della spesa massima prevista con pagamento di indennità per totali 157.40 mq, secondo l'estratto del piano espropri riportato di seguito, unitamente alle relative spese connesse alla procedura.

#### Superfici private soggette all'esproprio

	mapp 294:	Area: 24.1 m <sup>2</sup>
	mapp 296:	Area: 5.9 m <sup>2</sup>
	mapp 297:	Area: 11.6 m <sup>2</sup>
	mapp 665:	Area: 3.4 m <sup>2</sup>
	mapp 686:	Area: 15 m <sup>2</sup>
	mapp 687:	Area: 19.5 m <sup>2</sup>
	mapp 701:	Area: 27.6 m <sup>2</sup>
	mapp 733:	Area: 8.8 m <sup>2</sup>
	mapp 807:	Area: 9.5 m <sup>2</sup>
	mapp 809:	Area: 4 m <sup>2</sup>
	mapp 1026:	Area: 7.3 m <sup>2</sup>
	mapp 1066:	Area: 13.7 m <sup>2</sup>
	mapp 746:	Area: 7 m <sup>2</sup>

## 8) GESTIONE DEL CANTIERE

Il cantiere comporterà inevitabilmente disagi per i confinanti e per la viabilità lungo *Via Cetta* e *Via Altragno*. Per ridurre le problematiche, i lavori saranno realizzati a tappe, prevedendo un accesso alternato da *Via Pianca* e *Via Altragno*, in modo da garantire, ove possibile, l'accesso ai privati e il normale flusso veicolare lungo *Via Cetta* e *Via Logio*.

Nei periodi in cui l'accesso diretto non sarà consentito, sarà individuata un'area di parcheggio temporanea destinata ai residenti confinanti con il cantiere.

### **Preventivo di spesa**

Il preventivo di spesa è allestito secondo la norma SIA 103, art. 4.2.32 (grado di precisione +/- 10%). L'importo complessivo delle opere di sottostruttura e pavimentazione previste ammonta complessivamente a CHF 533'000.- (IVA 8.1% inclusa), suddiviso in tre parti d'opera:

- 1) opere a carico del Servizio approvvigionamento idrico, ossia le opere relative alla posa della nuova condotta acqua potabile e i relativi allacciamenti;
- 2) opere a carico del Servizio eliminazione acque di scarico, opere relative alla posa delle nuove canalizzazioni acque miste, compresi gli allacciamenti privati e la grigliatura stradale;
- 3) opere stradali, ossia relative al rifacimento della pavimentazione stradale e illuminazione pubblica.

Nella richiesta di credito sono inoltre aggiuntivamente considerati gli oneri massimi legati agli espropri, le spese notarili per la costituzione di servitù e gli oneri dovuti per le prestazioni del geometra revisore.



## TABELLA RIASSUNTIVA, COSTI D'OPERA SECONDO PROGETTO DEFINITIVO

<b>1. OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE E PAVIMENTAZIONE</b>				
DESCRIZIONE	PARTE OPERA ACQUA POTABILE	PARTE D'OPERA CANALIZZAZIONI	PARTE D'OPERA PAVIMENTAZIONI	DIVERSI
111. LAVORI A REGIA	CHF 12'000.-	CHF 12'000.-	CHF 6'000.-	
112. PROVE	CHF 800.-	CHF 2'300.-		
113. IMPIANTO CANTIERE	CHF 6'600.-	CHF 8'800.-	CHF 6'600.-	
117. DEMOLIZIONI E SMONTAGGI	CHF 3'900.-	CHF 18'300.-	CHF 17'300.-	
151. LAVORI PER CONDOTTE INTERRATE	CHF 29'400.-	CHF 42'200.-		
221. STRATI DI FONDAZIONE	CHF 1'400.-	CHF 1'500.-	CHF 14'900.-	
222. DELIMITAZIONI, SELCIATI, LASTRICATI E SCALE			CHF 11'300.-	
223. PAVIMENTAZIONI	CHF 5'200.-	CHF 8'000.-	CHF 65'000.-	
237. CANALIZZAZIONI ED OPERE DI PROSCIUGAMENTO		CHF 77'700.-	CHF 1'000.-	
A INDENNITÀ INTEMPERIE 1%	CHF 600.-	CHF 1'600.-	CHF 1'400.-	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>CHF 59'900.-</b>	<b>CHF 172'400.-</b>	<b>CHF 123'500.-</b>	
DIVERSI E IMPREVISTI, CA. 5%	CHF 3'000.-	CHF 8'700.-	CHF 6'200.-	
<b>TOTALE OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE</b>	<b>CHF 62'900.-</b>	<b>CHF 181'100.-</b>	<b>CHF 129'700.-</b>	
<b>2. OPERE DA IDRAULICO</b>				
412. CONDOTTE INTERRATE E RUBINETTERIA ACQUA	CHF 36'400.-			
DIVERSI E IMPREVISTI, CA. 5%	CHF 1'900.-			
<b>TOTALE OPERE DA IDRAULICO</b>	<b>CHF 38'300.-</b>			
<b>3. ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>				
SOSTITUZIONE PALI CANDELABRI				CHF 12'000.-
DIVERSI E IMPREVISTI, CA. 5%				CHF 600.-
<b>TOTALE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>				<b>CHF 12'600.-</b>
<b>4. SPESE VARIE</b>				
A ASSICURAZIONE RC E BAUWESEN	CHF 500.-	CHF 1'000.-	CHF 1'000.-	
B ANALISI AP	CHF 500.-			
C RICERCA CONDOTTE ACQUA POTABILE	CHF 1'000.-			
D ISPEZIONI VIDEO CANALIZZAZIONI		CHF 2'000.-		
E SEGNALETICA	CHF 1'000.-	CHF 1'000.-	CHF 3'000.-	
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>CHF 3'000.-</b>	<b>CHF 4'000.-</b>	<b>CHF 4'000.-</b>	
DIVERSI E IMPREVISTI, CA. 5%	CHF 150.-	CHF 200.-	CHF 200.-	
<b>TOTALE SPESE VARIE</b>	<b>CHF 3'150.-</b>	<b>CHF 4'200.-</b>	<b>CHF 4'200.-</b>	
<b>5. SPESE TECNICHE, PROGETTI, APPALTI E DIREZIONE LAVORI</b>				
A ONORARIO FASE ESECUTIVA (FASE SIA 41-53)	CHF 12'300.-	CHF 21'800.-	CHF 17'500.-	
B PROVE A FUTURA MEMORIA	CHF 1'500.-	CHF 1'500.-	CHF 1'500.-	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>CHF 13'800.-</b>	<b>CHF 23'300.-</b>	<b>CHF 19'000.-</b>	
<b>6. IVA 8.1% E ARROTONDAMENTI</b>				
<b>TOTALE IVA E ARROTONDAMENTI</b>	<b>CHF 9'850.-</b>	<b>CHF 16'900.-</b>	<b>CHF 12'600.-</b>	<b>CHF 1'400.-</b>
<b>COSTO OPERA (TOTALE IVA INCLUSA)</b>	<b>CHF 128'000.-</b>	<b>CHF 225'500.-</b>	<b>CHF 165'500.-</b>	<b>CHF 14'000.-</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO OPERA CHF 533'000.-</b>				

## TABELLA RIASSUNTIVA ESPROPRI

A INDENNITÀ ESPROPRI 157.4 MQ X A CHF 500.00	CHF 78'700.-
B SPESE LEGALI, GEOMETRA (IVA INCLUSA)	CHF 15'000.-
<b>COSTO ESPROPRI</b>	<b>CHF 93'700.-</b>



## **SUSSIDI CANTONALI**

In sede di approvazione del progetto, l'Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico ha comunicato che la componente relativa alle opere di smaltimento delle acque potrà beneficiare di un sussidio indicativo pari a circa CHF 47'000, importo che andrà a ridurre il costo complessivo dell'opera.

Per quanto concerne invece il settore dell'approvvigionamento idrico, i sussidi cantonali trovano la loro base legale nella Legge sull'Approvvigionamento Idrico (LApprI) del 1994, la quale prevede la possibilità di concedere sovvenzioni unicamente a opere di interesse regionale o sovracomunale.

Nel caso specifico, le nuove condotte previste in *Via Cetta* e *Via Altragno* non rivestono carattere sovracomunale; di conseguenza, tali interventi non risultano sussidiabili ai sensi della LApprI.

## **Contributi di miglioria**

La Legge sui contributi di miglioria del 24 aprile 1990 prevede l'obbligo per i Comuni di prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari.

Nel caso concreto, il potenziamento dell'acquedotto comunale previsto dal presente progetto comporta un vantaggio specifico a favore dei fondi ubicati nel comparto servito. Ai fini della determinazione dei contributi, fanno stato i costi complessivi di realizzazione dell'opera, comprensivi delle spese per l'acquisizione dei terreni necessari, delle indennità di espropriazione, dei costi di progettazione, della direzione lavori, nonché degli eventuali interessi di costruzione.

In coerenza con la prassi recentemente adottata per interventi analoghi (*Via Logio*), si propone la fissazione della percentuale di prelievo al 90%, entro la forchetta di legge (70%–100%).

Nel caso specifico, i costi relativi al potenziamento, soggetto a prelievo, sono stati stimati in circa CHF 53'000.- a cui si assommeranno le indennità di espropriazione, per un totale complessivo stimato in CHF 93'700.-.

Si precisa che il rifacimento della pavimentazione con sostituzione del sottofondo non sarà integrato nella richiesta di contributi di miglioria, in quanto si tratta di interventi di manutenzione volti a conservare il valore e la funzionalità dell'infrastruttura, senza ampliamenti né modifiche della destinazione d'uso.

Le opere di canalizzazione saranno assoggettate a contributi di costruzione, la cui emissione è prevista nei prossimi anni, in considerazione dell'insieme delle opere realizzate dall'ultima emissione.

## **Incidenza del progetto sulle finanze comunali**

Per il calcolo degli oneri sarà determinante la spesa dell'investimento netto, dedotti i sussidi e i contributi.

La spesa sarà finanziata tramite mezzi propri e pertanto non si prevedono oneri legati ad interessi passivi.

Per quanto concerne l'incidenza dei costi per ammortamenti, tenuto conto delle disposizioni del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni, si precisa che:

- la parte d'opera di canalizzazione rientra nella categoria "depurazione acque: canalizzazioni", alla quale è attribuita una durata di utilizzo compresa tra 40 e 50 anni. Tale durata corrisponde a un tasso di ammortamento annuo minimo del 2% e massimo del 2,5%. Il Municipio propone un tasso di ammortamento del 2,5%, pari ad un ammortamento annuo indicativo di CHF 4'460.00 annui (spesa d'investimento di CHF 225'500, al netto del sussidio cantonale per un importo stimato in CHF 47'000);



- La parte d'opera dell'acqua potabile rientra nella categoria degli investimenti del settore dell'approvvigionamento idrico e prevede una durata di utilizzo di 40 anni, corrispondente ad un tasso di ammortamento del 2.5%. L'ammortamento annuo è quantificato in ca. CHF 2'010 sulla base del seguente calcolo,

Opere	CHF 128'000
<u>./i. Contributi di miglioria (90% di CHF 53'000)</u>	<u>CHF 47'700</u>
<u>Investimento netto</u>	<u>CHF 80'300 (ammortamento 2.5%)</u>

- La parte d'opera pavimentazione e illuminazione pubblica rientra nella categoria strade e piazze (nuove strade o lavori equivalenti) che prevedono una durata di utilizzo di 33-40 anni, per un tasso minimo del 2.5% e massimo del 3%. Il Municipio propone un tasso del 3%. L'ammortamento annuo è quantificato in ca. CHF 2'855 sulla base del seguente calcolo,

Opere	CHF 179'500
<u>./i. Contributi di miglioria (90% di CHF 93'700)</u>	<u>CHF 84'330 (acquisizione scorpori terreni)</u>
<u>Investimento netto</u>	<u>CHF 95'170 (ammortamento 3%)</u>

L'investimento, considerato nel suo complesso, comporterà pertanto un onere annuo a titolo di ammortamenti pari a ca. CHF 9'325. Tale importo potrà essere leggermente superiore nel caso in cui alcuni proprietari optassero per la cessione gratuita degli scorpori e contestuale mantenimento degli indici.

Tale incidenza risulta sostenibile per le finanze comunali, considerati gli ammortamenti previsti, il fatto che l'investimento potrà essere finanziato interamente con mezzi propri, senza generare interessi passivi, nonché gli introiti derivanti dai contributi di miglioria, che andranno a ridurre la spesa netta dell'investimento.

### **Conclusioni**

Per le considerazioni esposte e a disposizione per ulteriori chiarimenti in sede di discussione, il Municipio invita pertanto il lodevole Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

#### **Art. 1**

Al Municipio è concesso un credito di CHF 533'000 (IVA 8.1% inclusa) per le opere di canalizzazioni, potenziamento dell'acquedotto, pavimentazione e illuminazione pubblica lungo Via Cetta/Via Altragno, la cui spesa sarà iscritta al conto investimenti. Sussidi e contributi saranno accreditati quali entrate al conto investimenti.

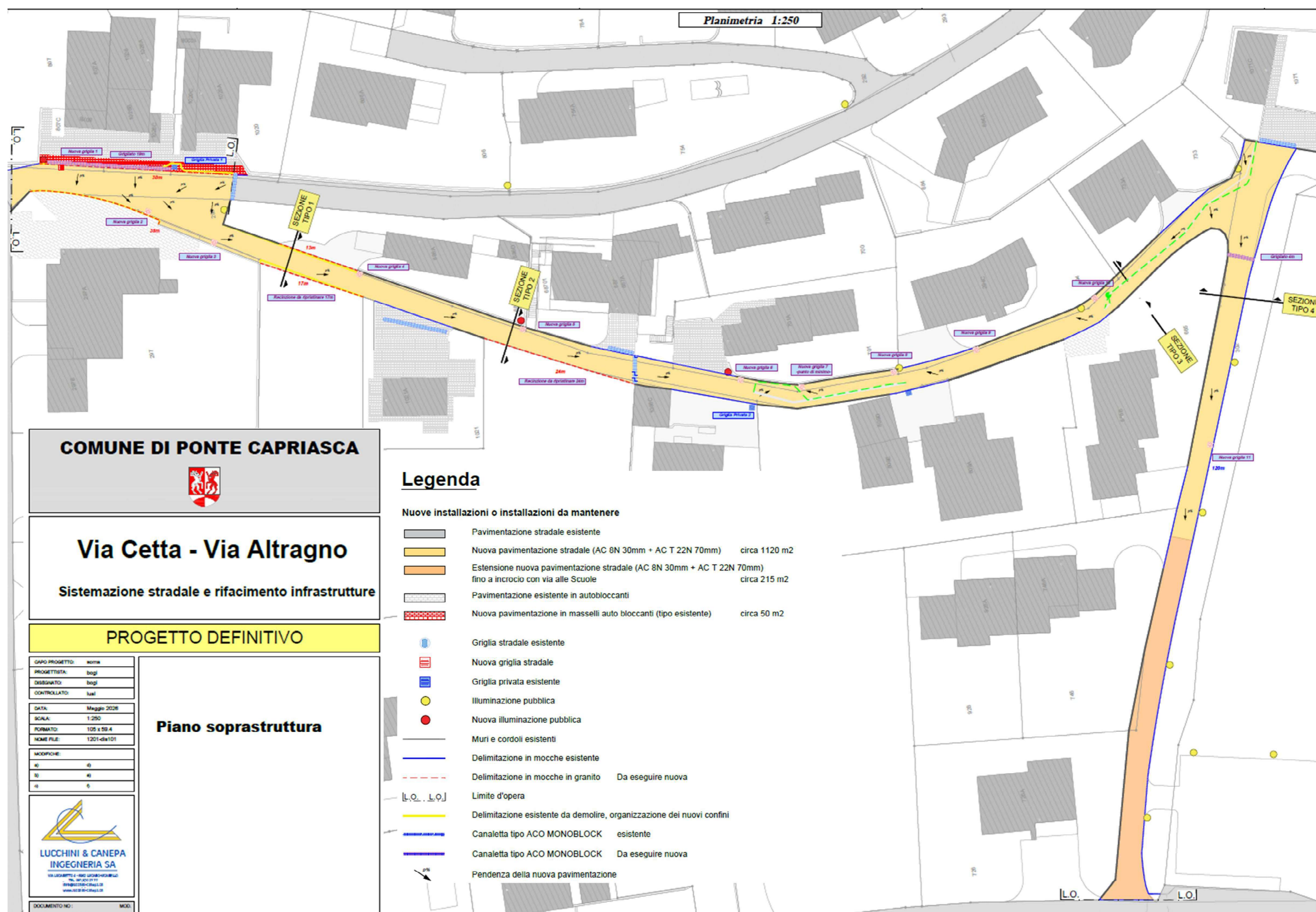
#### **Art. 2**

Al Municipio è concesso un credito di CHF 93'700 per le espropriazioni secondo l'allegato piano espropri.

#### **Art. 3**

Il Municipio è tenuto a prelevare i contributi di miglioria, per la parte d'opera soggetta a prelievo, nella misura del 90% della spesa determinante di consuntivo.





**COMUNE DI PONTE CAPRIASCA**



**Via Cetta - Via Altragno**  
**Sistemazione stradale e rifacimento infrastrutture**

**PROGETTO DEFINITIVO**

CAPO PROGETTO: *ncmk*  
 PROGETTISTA: *bogl*  
 DESIGNATO: *bogl*  
 CONTROLLATO: *lusi*

DATA: Maggio 2026  
 SCALA: 1:250  
 FORMATO: 105 x 59,4  
 HOME FILE: 1201-dte101

MACCHINE:  
 40: 4  
 30: 4  
 4: 6

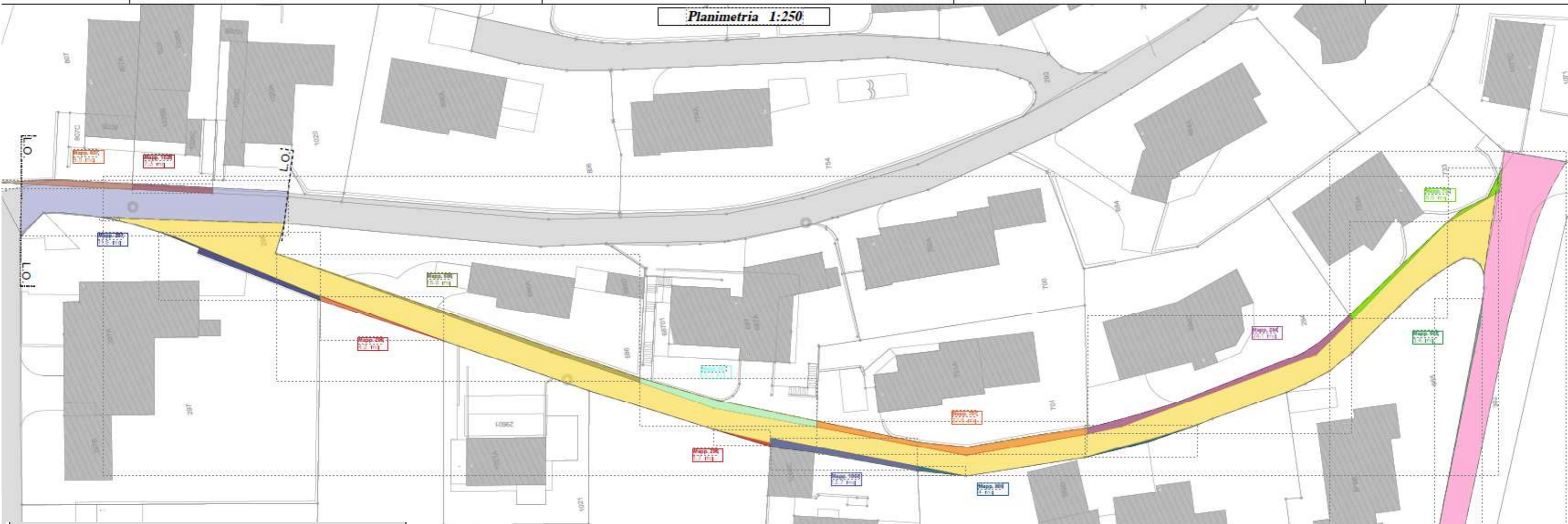


DOCUMENTO NO: 1201-108  
 MOD: A

**Piano soprastruttura**

**Legenda**

- Nuove installazioni o installazioni da mantenere**
- Pavimentazione stradale esistente
  - Nuova pavimentazione stradale (AC 8N 30mm + AC T 22N 70mm) circa 1120 m2
  - Estensione nuova pavimentazione stradale (AC 8N 30mm + AC T 22N 70mm) fino a incrocio con via alle Scuole circa 215 m2
  - Nuova pavimentazione in masselli auto bloccanti (tipo esistente) circa 50 m2
  - Griglia stradale esistente
  - Nuova griglia stradale
  - Griglia privata esistente
  - Illuminazione pubblica
  - Nuova illuminazione pubblica
  - Muri e cordoli esistenti
  - Delimitazione in mocche esistente
  - Delimitazione in mocche in granito Da eseguire nuova
  - Limite d'opera
  - Delimitazione esistente da demolire, organizzazione dei nuovi confini
  - Canaletta tipo ACO MONOBLOCK esistente
  - Canaletta tipo ACO MONOBLOCK Da eseguire nuova
  - Pendenza della nuova pavimentazione



**COMUNE DI PONTE CAPRIASCA**



**Via Cetta - Via Altragno**

Sistemazione stradale e rifacimento infrastrutture

**PROGETTO DEFINITIVO**

CAPO PROGETTO:	borni
PROGETTISTA:	bogi
DISEGNATO:	bogi
CONTROLLATO:	lual

DATA:	Maggio 2028
SCALA:	1:250
FORMATO:	105 cm x 59,4
NOME FILE:	1201-es101

MODIFICHE:	
si	si
si	si
si	si



DOCUMENTO NO:	1201-109
FOGLIO:	A

**Piano espropri**

**Superfici soggette al rifacimento del manto stradale**

	mapp 712:	Via Logio	Area: 150 m <sup>2</sup>
	mapp 295:	Via Cetta	Area: 710 m <sup>2</sup>
	mapp 302:	Via Altragno	Area: 470 m <sup>2</sup>

**Superfici private soggette all'esproprio**

	mapp 294:	Area: 24.1 m <sup>2</sup>
	mapp 296:	Area: 5.9 m <sup>2</sup>
	mapp 297:	Area: 11.6 m <sup>2</sup>
	mapp 665:	Area: 3.4 m <sup>2</sup>
	mapp 686:	Area: 15 m <sup>2</sup>
	mapp 687:	Area: 19.5 m <sup>2</sup>
	mapp 701:	Area: 27.6 m <sup>2</sup>
	mapp 733:	Area: 8.8 m <sup>2</sup>
	mapp 807:	Area: 9.5 m <sup>2</sup>
	mapp 809:	Area: 4 m <sup>2</sup>
	mapp 1026:	Area: 7.3 m <sup>2</sup>
	mapp 1066:	Area: 13.7 m <sup>2</sup>
	mapp 746:	Area: 7 m <sup>2</sup>