



Municipio Ponte Capriasca

Municipio

ORDINANZA MUNICIPALE CONTRIBUTI SOSTITUTIVI DI COSTRUZIONE DELLE AREE DI SVAGO (risoluzione municipale nr. 228 del 25 aprile 2022)

Il Municipio di Ponte Capriasca:

- ai sensi dell'art. 192 LOC, dell'art. 27 LE, dell'art. 23 LST e dell'art. 30 cpv. 5 RLST, che prevedono il pagamento dei contributi compensativi per la formazione di aree di svago, da imporre a riattazioni e/o a nuove costruzioni la cui formazione di aree di svago risultasse oggettivamente impossibile;
- visto che in questi casi si impone ai proprietari e comproprietari di stabili edificati su un fondo singolo con 5 o più unità abitative l'obbligo di pagare un contributo pari al 25% del costo di costruzione delle aree di svago, compreso il valore del terreno;
- ritenuto che le aree di svago devono raggiungere il 15% della superficie utile lorda (SUL) utilizzata per l'abitazione;

decide

di fissare al 25% del costo di costruzione delle aree di svago, compreso il valore del terreno, il contributo compensativo e quindi pari a Fr. 300.00 al m² di SUL necessaria alla realizzazione dell'area di svago.

La presente ordinanza è adottata dal Municipio con Ris. Mun. 228 del 25 aprile 2022 e viene pubblicata agli albi comunali nel periodo dal 27 aprile 2022 al 26 maggio 2022.

La presente ordinanza entra in vigore scaduto il termine di pubblicazione e abroga ogni altra disposizione vigente in materia.

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco  Il Segretario
Pietro Lischi  Daniele Piccaluga



Publicato all'albo comunale
dal 27 aprile 2022 al 26 maggio 2022