Ufficio di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e fiduciaria

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

informazioni@consulca.ch
www.consulca.ch

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO 2026 - 2034

Bellinzona, 13 ottobre 2026

SVIT
Membro FIDUCIARI | SUISSE

Ufficio di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e fondiaria

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

informazioni@consulca.ch
www.consulca.ch

Lodevole Municipio
del Comune di Ponte Capriasca
Via alle Scuole 26

6946 Ponte Capriasca

Bellinzona, 13 ottobre 2026
MC, BA

Piano finanziario: 2026 - 2034 Comune di Ponte Capriasca

Egregio signor Sindaco, Gentile signore Municipali, Egregi signori Municipali

Abbiamo il piacere di trasmettervi in allegato due esemplari dell'aggiornamento del piano finanziario del vostro Comune per il periodo 2026 – 2034.

Il periodo di nove anni è stato richiesto espressamente dal Municipio, sebbene di regola il piano finanziario viene allestito per quattro anni.

Ringraziamo la segretaria comunale e tutto il suo team per l'ottima collaborazione e per la disponibilità dimostrata durante i nostri lavori di verifica.

Vi ringraziamo inoltre sentitamente per la fiducia accordataci e cogliamo l'occasione per salutarvi cordialmente.

Consulca SA

Aldo Bassi
Perito revisore abilitato
Responsabile di mandato

Mauro Casella

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

INDICE

1. Introduzione
   - 1.1 Premesse e metodo d'indagine
   - 1.2 Contesto economico
   - 1.3 Aspetti caratterizzanti l'aggiornamento del piano finanziario
   - 1.4 Ipotesi di lavoro

2. Le previsioni per il periodo 2026 – 2034
   - 2.1 Riassunto delle previsioni dell'aggiornamento del piano finanziario
     - 2.1.1 Spese correnti
     - 2.1.2 Ricavi correnti
     - 2.1.3 Realizzazione del piano delle opere 2026 – 2034
     - 2.1.4 Disavanzo/Avanzo d'esercizio
     - 2.1.5 Autofinanziamento
     - 2.1.6 Cash Flow
     - 2.1.7 Moltiplicatore aritmetico
     - 2.1.8 Capitale proprio
     - 2.1.9 Liquidità
     - 2.1.10 Indici finanziari

3. Conclusioni

4. Tabelle allegate

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

Egregio Signor Sindaco
Gentile Signore, Egregi signori Municipali

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo proceduto all'allestimento del piano finanziario per il vostro Comune. Le proiezioni per il periodo 2026-2034 sono state elaborate sulla base del consuntivo 2025. del preventivo 2026, nonché della proposta di investimenti 2026-2034 redatto dal Municipio.

1 Introduzione

1.1 Premesse generale e metodo d'indagine

L'art 152 LOC prevede che a supporto di una corretta gestione delle finanze il comune si doti un Piano finanziario. Il Piano finanziario è allestito, di regola, per un periodo di quattro anni e viene aggiornato e sottoposto al Consiglio comunale quando vi sono delle modifiche di rilievo, in ogni caso una volta per legislatura. Questo documento fornisce un quadro generale sulla situazione finanziaria del Comune e permette un orientamento politico finalizzato al mantenimento dell'equilibrio finanziario ed economico a medio termine.

Un suo corretto utilizzo impone una visione complessiva e strategica senza soffermarsi su aspetti di dettaglio permettendo così di percepire con qualche anno di anticipo l'evoluzione della situazione economica.

Viene segnalato inoltre che questo strumento si basa sulla situazione nota al momento della sua stesura, in relazione alla quale viene ipotizzata un'evoluzione condizionata da parametri stimati ed eventi solo parzialmente prevedibili.

L'obiettivo del presente piano finanziario è di riprendere in modo organico tutte le informazioni contabili e finanziarie conosciute al momento, sia per la gestione corrente sia per gli investimenti e determinare così le effettive capacità del Comune di Ponte Capriasca nel sostenere e promuovere nuovi investimenti, in modo consapevole, responsabile e mirato.

E' quindi importante comprendere il senso di "autofinanziamento", ossia la somma del risultato d'esercizio (avanzo o disavanzo) e degli ammortamenti sulla sostanza amministrativa, che non sono una spesa monetaria, ma un costo contabile che permette di accantonare le necessarie riserve da destinare agli investimenti. In altre parole, per una gestione degli investimenti che non causi un aumento del debito pubblico (e quindi maggiori oneri interessi e ammortamenti) gli investimenti non dovrebbero eccedere l'autofinanziamento del periodo di riferimento. Ovviamente nel periodo in cui il Comune consegue degli avanzi d'esercizio è possibile derogare a quanto menzionato in precedenza.

Il principio che sta alla base del presente aggiornamento è di prevedere gli investimenti entro la capacità di autofinanziamento; ciò permetterà di evitare un aumento del debito pubblico.

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

Il presente aggiornamento è stato allestito per il periodo 2026 – 2034. Esso è stato elaborato sulla base dei seguenti dati:

Accertati:

- consuntivo 2025
- accertamento del gettito d'imposta cantonale 2023
- elenco dei debiti e scadenze dei prestiti
- proposta degli investimenti redatto dal Municipio

Valutati:

- preventivi 2026
- evoluzione delle imposte
- dati economici relativi alla crescita e all'inflazione
- previsione di nuovi finanziamenti per garantire la sufficiente liquidità per finanziare gli investimenti previsti

Lo scopo del Piano finanziario non è quello di prevedere con certezza l'evoluzione delle finanze comunali, bensì di delinearne, sulla base delle informazioni attualmente disponibili, le principali tendenze e le eventuali criticità.

Di regola, il Piano finanziario viene elaborato su un orizzonte temporale di quattro anni. La scelta di estendere la pianificazione al periodo 2026–2034, per complessivi nove anni, è stata motivata dal Municipio per la necessità di valutare l'impatto finanziario di due rilevanti investimenti: la realizzazione della nuova Scuola dell'infanzia e le opere previste dal Piano generale dell'acquedotto e da quello cantonale di approvvigionamento idrico, comprendenti il nuovo serbatoio.
Per queste opere sono tuttavia ancora in corso da parte del Municipio approfondimenti, in particolare per quanto riguarda la chiave di riparto dei costi tra i Comuni coinvolti, con un importante grado di incertezza circa i costi, tempistiche di realizzazione e relativi sussidi cantonali.

L'estensione dell'orizzonte temporale permette quindi di considerare non soltanto i costi di realizzazione di queste opere, ma anche le loro ripercussioni sull'evoluzione dell'indebitamento e sugli oneri finanziari e di ammortamento negli anni successivi, offrendo una visione più completa della sostenibilità degli investimenti programmati.

Un periodo di previsione così lungo comporta tuttavia inevitabilmente un elevato grado di incertezza, accentuato dalle incognite legate al futuro contesto macroeconomico, all'evoluzione dei riversamenti cantonali e alla ripartizione degli oneri tra Cantone e Comuni, agli interessi sui prestiti, nonché all'andamento del gettito d'imposta comunale che negli anni passati ha registrato ciclicamente scostamenti significativi, sia in aumento sia in diminuzione. Le proiezioni devono pertanto essere considerate indicazioni di tendenza e non previsioni definitive.

1.2 Contesto economico

A livello globale, anche nel 2026, le tensioni geopolitiche continuano a crescere e a creare incertezza. Le tensioni generate dalla guerra in Medio Oriente e nel Golfo sono aumentate ed ha fatto schizzare i

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

prezzi internazionali del petrolio e del gas, causando una forte volatilità sui mercati. L'evoluzione del conflitto è incerta e comporta tutta una serie di rischi per lo sviluppo dell'economia mondiale. Difatti un'interruzione prolungata delle infrastrutture energetiche o delle vie di trasporto nella regione potrebbe far lievitare ulteriormente i prezzi e l'inflazione aumenterebbe globalmente.

Anche sul fronte della politica economica e commerciale internazionale permangono grandi incertezze, in particolar modo sulla questione dazi con gli Stati Uniti

Non si possono inoltre scongiurare altri rischi congiunturali e non si possono escludere ulteriori movimenti ribassisti sui mercati finanziari.

Questi fattori, non influenzabili né dai Cantoni né dai Comuni, ma tuttavia continuano a influenzare negativamente l'evoluzione di spese e ricavi.

La SECO, nella previsione congiunturale pubblicata il 17 settembre 2026, ha previsto una crescita economica dell'1,7% per il 2026 (previsione di giugno: 0,9%) e dell'1,6% per il 2027.

A livello nazionale invece la Confederazione ha lanciato un programma di risparmio, che comporterà ricadute sui Cantoni ed anche sui Comuni, oltre a ciò bisognerà tener conto dell'entrata in vigore a partire dall'anno fiscale 2029 dell'abolizione del valore locativo ed al finanziamento uniforme delle prestazioni sanitarie (EFAS).

Un ulteriore aspetto cui occorrerà prestare attenzione è l'introduzione dell'imposizione individuale (tassazione separata dei coniugi), i cui effetti, a partire dal 1° gennaio 2032, non sono attualmente quantificabili.

A livello cantonale, a seguito dell'accettazione da parte del popolo delle due iniziative riguardanti i premi di cassa malati (introduzione di un tetto al 10% del reddito e riduzione progressiva dei premi), il Comune potrebbe dover far fronte a una riduzione del gettito, considerando anche che quello proveniente dalle persone giuridiche è molto contenuto.

Per questi motivi i dati contenuti nel presente documento andranno trattati con la necessaria prudenza e verificati periodicamente con l'effettiva evoluzione delle finanze del Comune.

1.3 Aspetti caratterizzanti l'aggiornamento del piano finanziario

- Per quanto riguarda gli investimenti abbiamo considerato gli investimenti proposti nella proposta degli investimenti
- Riduzione aliquota per l'utile sulle imposte delle persone giuridiche al 5.5% a partire dall'esercizio 2025
- aumento lineare del 15% delle stime immobiliari al 31.12.2026
- introduzione dell'imposta minima di CHF 450.- per le persone giuridiche
- Gettito a partire dal 2027 rivisto al ribasso a seguito di partenze/decessi, come da comunicazione cantonale

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

1.4 Ipotesi di lavoro

	2026	2027	2028	2029	2030
Moltiplicatore politico	85%	85%	85%	85%	85%
Gettito persone fisiche e giuridiche	4'675'000.-	4'560'000.-	4'310'000.-	4'363'125.-	4'421'914.-
	2031	2032	2033	2034	
Gettito persone fisiche e giuridiche	4'481'375.-	4'536'518.-	4'592'349.-	4'648'879.-	

2 Le previsioni per il periodo 2026 – 2034

2.1 Sintesi delle previsioni dell'aggiornamento del piano finanziario e dei risultati

2.1.1 Spese correnti

Osserviamo innanzitutto che la pianificazione delle spese correnti è stato utilizzato un tasso di rincaro dello 1% per gli anni 2026-2034. Per le spese del personale si tiene inoltre conto degli eventuali aumenti reali.

Per quanto riguarda i costi di finanziamento abbiamo ipotizzato un tasso d'interesse sui nuovi debiti del 1.5% (per rinnovi prima del 2028) e del 2.2% per rinnovi dopo il 2028.

Gli ammortamenti sono invece calcolati in applicazione delle disposizioni contabili MCA2 che prevedono l'applicazione di ammortamenti lineari sulla sostanza iniziale (come già previsto attualmente dalla LOC per le opere di approvvigionamento idrico e smaltimento delle acque luride). L'ammortamento è stato calcolato sugli investimenti terminati e non su quelli in corso d'opera. L'investimento della scuola dell'infanzia terminerà nel 2030 e pertanto il primo ammortamento di ca CHF 200'000.- verrà contabilizzato nel 2031.

Per i contributi al Cantone o enti diversi si tiene conto delle percentuali di partecipazione fissate sul gettito d'imposta nonché dei parametri di crescita evidenziati sopra.

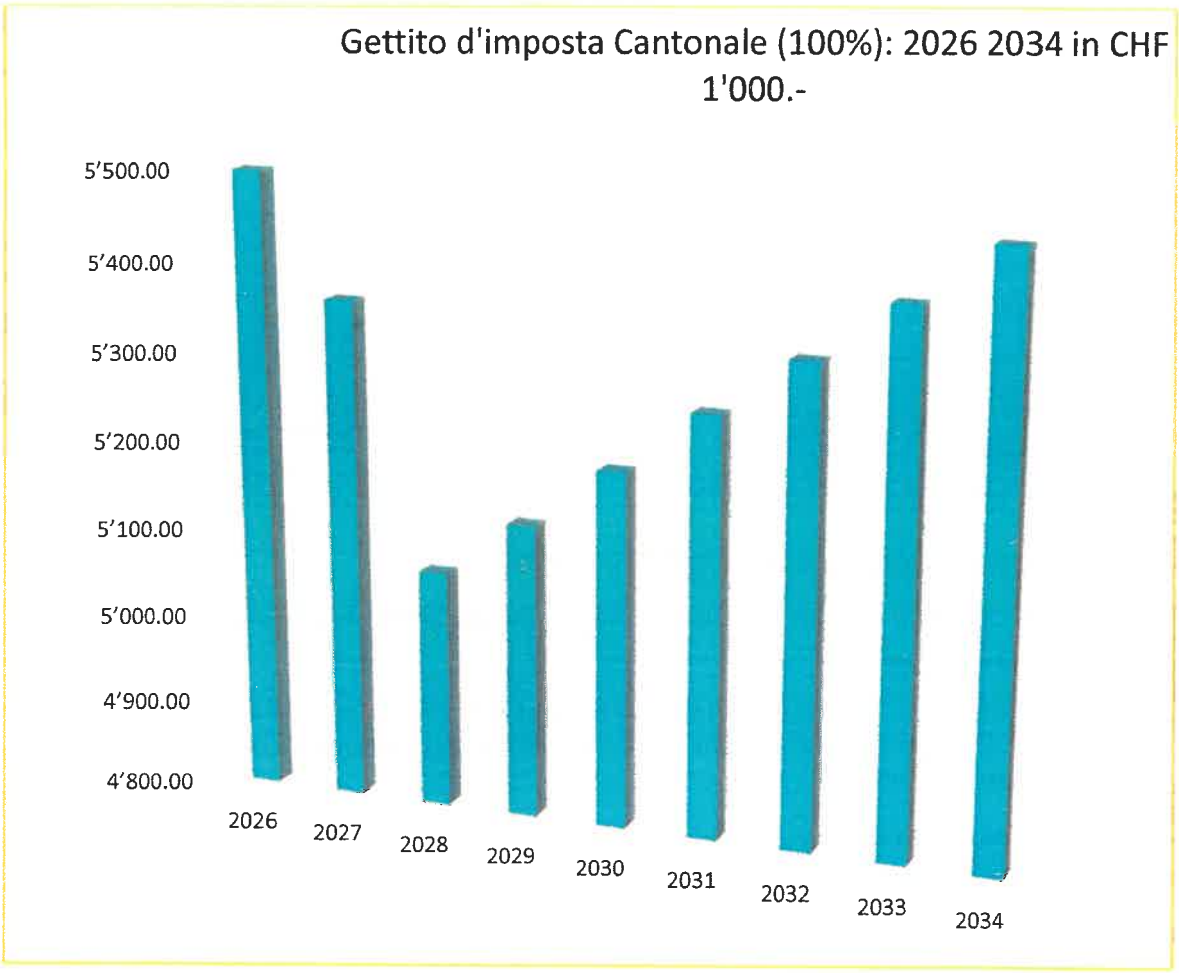
2.1.2 Ricavi correnti

Particolarmente importanti risultano le previsioni inerenti i parametri di sviluppo del gettito di imposta comunale, per il quale ci siamo basati sulle proiezioni economiche cantonali e degli uffici di statistica svizzeri preposti.

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69



2.1.3 Realizzazione del piano delle opere 2026 – 2034

Il piano delle opere redatto dal Municipio prevede per il periodo 2026-2034 investimenti netti di CHF 19'266'067.-.
Nel periodo sono previsti importanti investimenti: - scuola infanzia (2028-2030) di CHF 6'000'000.-, approvvigionamento idrico (2032-2034) di CHF 3'000'000.- ed il serbatoio Bossago (2028-2031) di CHF 2'600'000.-.

Gli ammortamenti e gli interessi passivi sono contabilizzati nei rispettivi conti della gestione corrente, nell'ambito del rispettivo dicastero. Conformemente alle disposizioni MCA2, a fine esercizio le quote di ammortamento e gli interessi calcolatori attribuibili ai servizi autofinanziati vengono imputati ai rispettivi centri di costo mediante operazioni di addebito e accredito interno. Il risultato annuale di ciascun servizio autofinanziato viene successivamente pareggiato mediante un prelievo dal rispettivo fondo del capitale proprio, in caso di disavanzo, oppure mediante un corrispondente versamento al fondo, in caso di avanzo. Per effetto di tale meccanismo contabile, i costi per interessi e ammortamenti attribuiti ai servizi autofinanziati trovano copertura nell'ambito dei rispettivi servizi e non incidono sul risultato complessivo d'esercizio del Comune.

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

2.1.4 Disavanzo/Avanzo d'esercizio

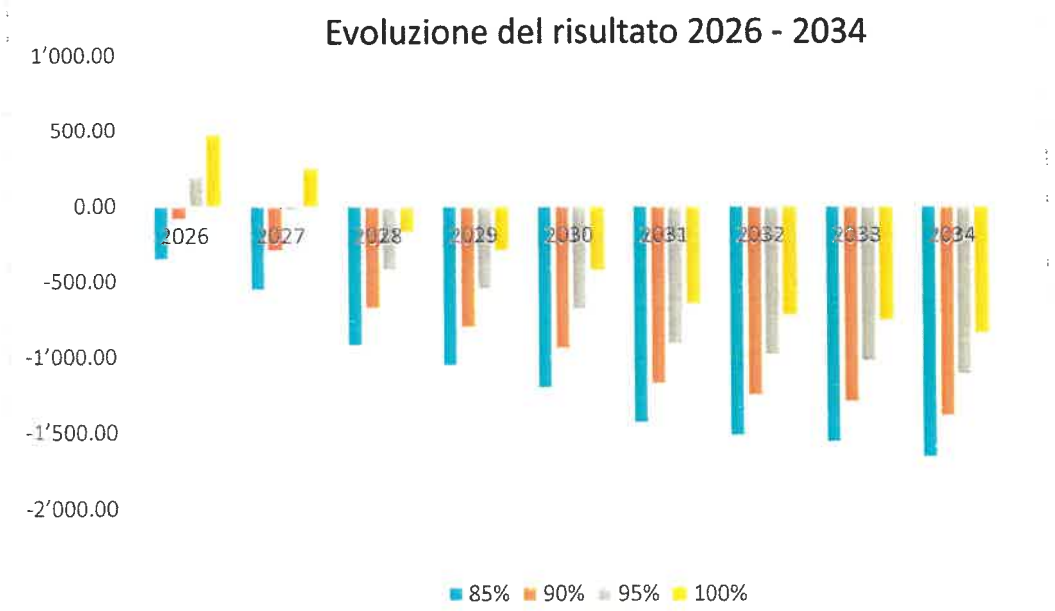
L'evoluzione futura delle finanze comunali sarà inevitabilmente determinata dalle conseguenze economiche citate al punto 1.2.

L'aggiornamento del piano finanziario da noi allestito presenta dei risultati d'esercizio riassumibili dalla tabella seguente per ogni anno. I risultati di questa tabella rappresentano una situazione con un moltiplicatore del 85%.

	2026 (85%)	2027 (85%)	2028 (85%)	2029 (85%)	2030 (85%)
Disavanzo (-) / Avanzo (+) d'esercizio	CHF -354'227.-	CHF -556'056.-	CHF -926'372.-	CHF -1'057'319.-	CHF -1'230'743.-
	2031 (85%)	2032 (85%)	2033 (85%)	2034 (85%)	
Disavanzo (-) / Avanzo (+) d'esercizio	CHF -1'438''300.-	CHF -1'521'493.-	CHF -1'564'955.-	CHF -1'662'113.-	

Nelle tabelle allegate abbiamo prodotto varie varianti con moltiplicatori dal 85% al 100%.

Segnaliamo che un'eventuale modifica del moltiplicare ha un impatto diritto sul gettito, ma anche sui costi in quanto il contributo di livellamento cantonale potrebbe subire una variazione e quindi il Comune potrebbe dover contribuire maggiormente rispetto ad ora. Nella nostra previsione questo impatto non è considerato.



consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

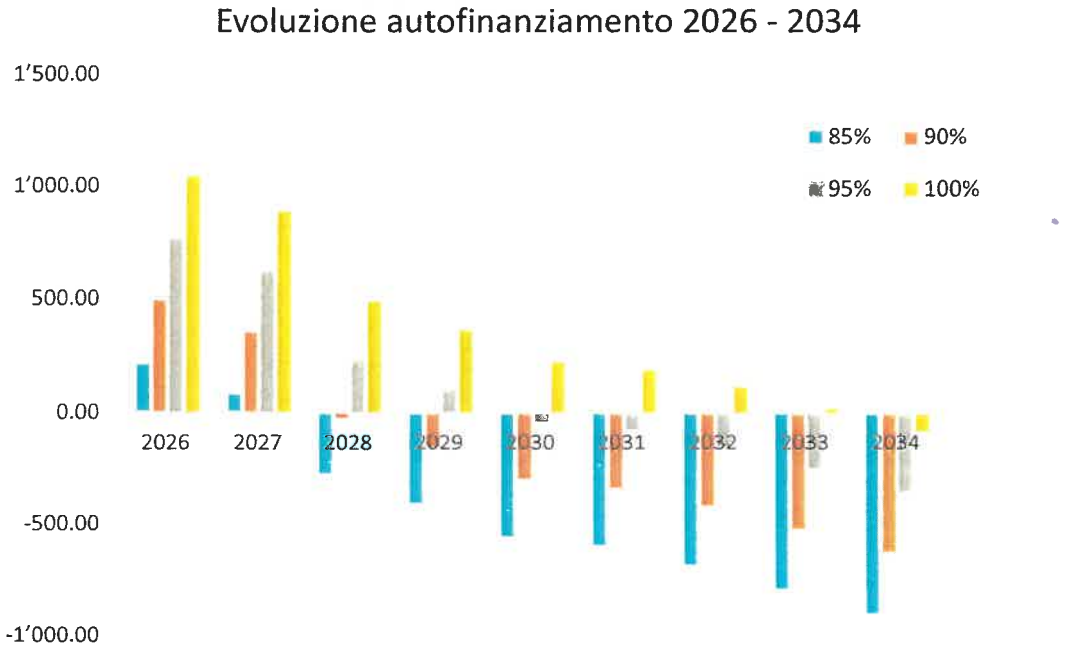
A titolo informativo inseriamo in questo capitolo anche i moltiplicatori matematici per il periodo 2026-2034

	2026	2027	2028	2029	2030
Moltiplicatore matematico	91.44%	95.37%	103.27%	105.60%	108.14%
	2031	2032	2033	2034	
Moltiplicatore matematico	109.04%	110.02%	110.96%	111.86%	

2.1.5 Autofinanziamento

Come indicato inizialmente, un indicatore significativo per il Comune è l'autofinanziamento. A livello di risultati abbiamo le seguenti proiezioni considerando del 85%:

	2026 (85%)	2027 (85%)	2028 (85%)	2029 (85%)	2030 (85%)
Autofinanziamento	CHF 213'000.-	CHF 79'600.-	CHF -276'764.-	CHF -410'223.-	CHF -577'040.-
	2031 (85%)	2032 (85%)	2033 (85%)	2034 (85%)	
Autofinanziamento	CHF -601'641.-	CHF -685'261.-	CHF -791'155.-	CHF -899'873.-	



consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

La gestione corrente produrrà nel periodo 2026 – 2034 un autofinanziamento complessivo negativo di circa CHF 3'929'357.-.
Ciò è in parte dovuto al fatto che per finanziare gli investimenti di CHF 19'266'067.- devono essere richiesti dei prestiti dove si pagheranno degli interessi che andranno a peggiorare il risultato d'esercizio e di conseguenza l'autofinanziamento.

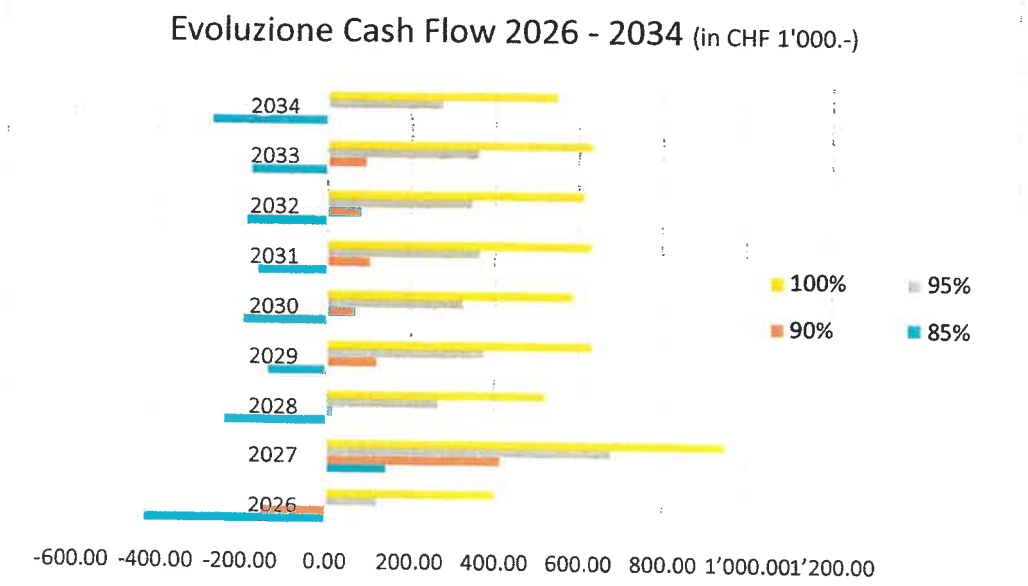
2.1.6 Cash Flow

Il cash flow tiene conto degli investimenti previsti negli anni in esame, nonché dei rimborsi di prestiti bancari previsti per CHF 1'410'000.- per il periodo 2026-2034, nonché dei finanziamenti per CHF 22'950'000.-. Abbiamo inserito questi finanziamenti per garantire una sufficiente liquidità per garantire il finanziamento degli investimenti, si tratta di una supposizione che abbiamo dovuto inserire per non avere dei cash flow negativi.

Alfine di non avere un cash flow negativo che significherebbe che la liquidità generata dal Comune non sarebbe sufficiente a far fronte ai propri impegni finanziari, abbiamo inserito prestiti per CHF 22'950'000.- per finanziare la gestione corrente e gli investimenti.

	2026 (85%)	2027 (85%)	2028 (85%)	2029 (85%)	2030 (85%)
Cash Flow	CHF -426'692.-	CHF 144'350.-	CHF -239'964.-	CHF -137'833.-	CHF -194'281.-

	2031 (85%)	2032 (85%)	2033 (85%)	2034 (85%)
Cash Flow	CHF -161'744.-	CHF -187'469.-	CHF -178'723.-	CHF -273'070.-



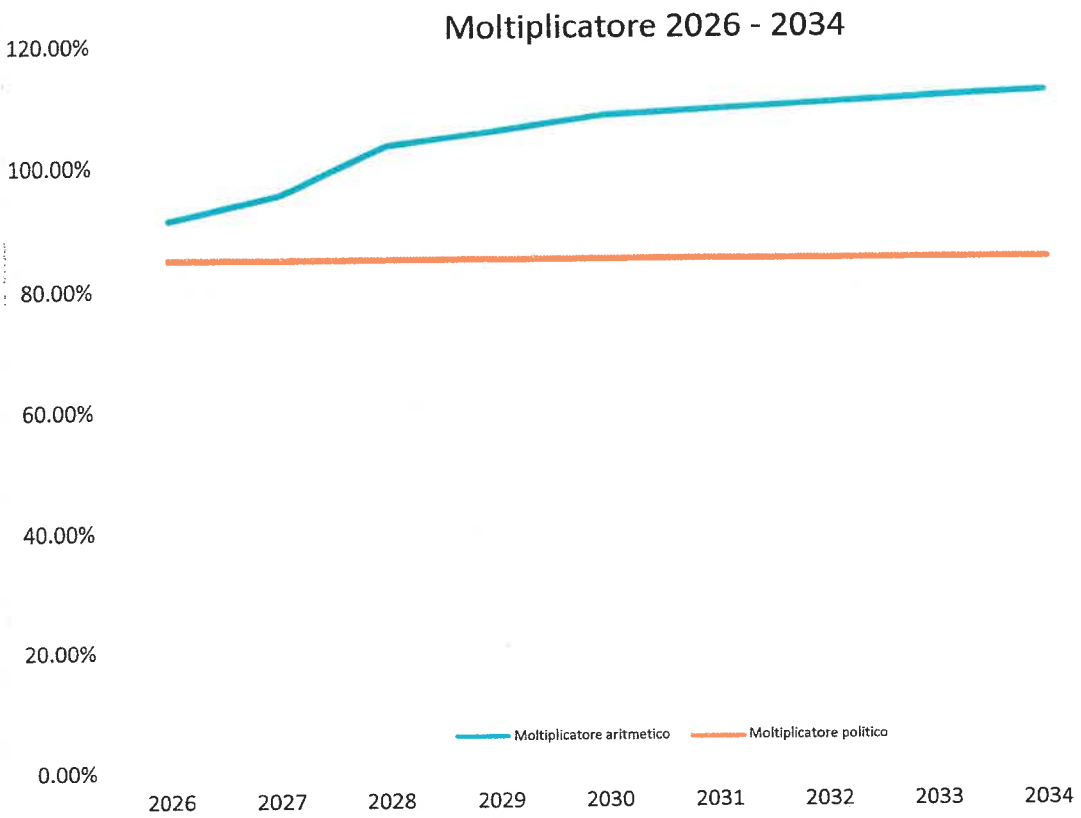
consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

2.1.7 Moltiplicatore aritmetico

Il moltiplicatore aritmetico, quello cioè necessario al pareggio dei conti, oscillerà dal 91.44% al 112%.



2.1.8 Capitale proprio

Il capitale proprio accumulato dal vostro Comune a fine 2025, 6'445'499.16

	2026	2027	2028	2029	2030
Capitale proprio al 31.12.	CHF 6'512'751.-	CHF 6'221'124.-	CHF 5'705'168.-	CHF 4'796'397.-	CHF 3'744'178.-
	2031	2032	2033	2034	
Capitale proprio al 31.12.	CHF 2'506'787.-	CHF 1'020'888.-	CHF -593'206.-	CHF -2'295'761.-	

A seguito delle perdite per tutto il periodo il capitale proprio prospettato sarà negativo e non sostenibile, oltre che non conforme alle disposizioni della LOC.
Pertanto sarà necessario introdurre delle misure correttive efficienti ed efficaci per garantire l'equilibrio finanziario a medio termine citato dall'art 151 della LOC.

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

2.1.9 Liquidità

La liquidità dovrà essere tenuta sotto controllo e dovrebbe essere garantita dai nuovi prestiti.

2.1.10 Indicatori finanziari

Gli indici finanziari mostrano un aumento del tasso d'indebitamento netto della quota di indebitamento lorda.

	2026	2027	2028	2029	2030
Tasso indebitamento netto	99%	135%	205%	314%	372%
	2031	2032	2033	2034	
Tasso indebitamento netto	393%	430%	491%	530%	

	2026	2027	2028	2029	2030
Quota d'indebitamento lorda	173%	196%	232%	296%	327%
	2031	2032	2033	2034	
Quota d'indebitamento lorda	357%	376%	408%	428%	

Il tasso d'indebitamento netto mediano dei Comuni Ticinesi è del 164.3% e fino al 2027 questo indicatore sarà al di sotto a questo parametro, poi subirà un forte aumento fino ad arrivare al 530%, risultando eccessivo.

Di conseguenza anche il grado d'indebitamento lordo sarà nel 2030 in una zona definita critica.

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

3 Conclusioni

Le proiezioni devono naturalmente essere interpretate con la necessaria prudenza. L'orizzonte temporale considerato è ampio e comprende diversi fattori di incertezza, sia di natura economica sia istituzionale e fiscale. In particolare, l'evoluzione congiunturale, le misure di risparmio della Confederazione, l'abolizione del valore locativo, il finanziamento uniforme delle prestazioni sanitarie (EFAS), la futura introduzione dell'imposizione individuale e le possibili conseguenze finanziarie delle misure cantonali concernenti i premi di cassa malati potrebbero incidere in misura significativa sulle entrate e sulle spese del Comune. Le risultanze del piano dovranno pertanto essere periodicamente confrontate con l'evoluzione effettiva delle finanze comunali.
Questo piano finanziario deve essere inteso come una base di lavoro per le valutazioni che dovrà prendere il Comune nei prossimi anni in quanto come sopra descritto la situazione prospettata non è in questo modo sostenibile.

Pertanto, andranno eventualmente dilazionati gli investimenti su più periodi, come pure il gettito andrà valutato regolarmente a fronte di nuovi elementi e valutare se la riduzione del gettito del 2027 rimarrà solo su quell'anno, oppure negli anni successivi si tornerà ad una situazione come quella degli anni passati.

Il piano finanziario 2026–2034 evidenzia per il Comune di Ponte Capriasca un progressivo deterioramento degli equilibri finanziari, riconducibile principalmente alla combinazione tra risultati negativi della gestione corrente, un importante programma d'investimenti e una capacità di autofinanziamento non sufficiente a sostenerne integralmente la realizzazione.

Per quanto riguarda la gestione corrente, mantenendo invariato il moltiplicatore politico all'85%, il piano prevede disavanzi d'esercizio per l'intero periodo 2026–2034. Il disavanzo passa da circa CHF 354'000 nel 2026 a circa CHF 1,67 milioni nel 2034, con un progressivo peggioramento soprattutto nella seconda parte del periodo di pianificazione.
Come già sottolineato in precedenza, gli importanti investimenti potranno essere finanziati esclusivamente con finanziamenti esterni, i quali genereranno un incremento degli interessi con conseguente aumento dei costi e quindi un peggioramento del disavanzo, che produrrà un autofinanziamento inferiore.

Questa evoluzione trova conferma nel moltiplicatore aritmetico, ossia nel livello teoricamente necessario per conseguire il pareggio della gestione corrente, che aumenta dal 91,44% nel 2026 al 111.86% nel 2034, superando il 100% a partire già dal 2027. Il progressivo ampliamento della differenza tra il moltiplicatore politico dell'85% e quello aritmetico indica che, in assenza di misure correttive, l'attuale livello del moltiplicatore non appare sufficiente nel medio-lungo periodo a garantire l'equilibrio della gestione corrente.

Sul fronte degli investimenti, il piano delle opere predisposto dal Municipio prevede investimenti netti complessivi per circa CHF 19,27 milioni nel periodo 2026–2034. Gli investimenti non potranno essere finanziati dall'autofinanziamento, ma si dovrà richiedere importanti finanziamenti esterni.

A fronte di tale volume d'investimenti, con un moltiplicatore dell'85% la gestione corrente dovrebbe generare nel medesimo periodo un autofinanziamento negativo complessivo di circa CHF 3.9

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

milioni. L'autofinanziamento sarà influenzato dagli importanti interessi che il Comune dovrà pagare sugli importanti prestiti che dovranno essere richiesti per finanziare gli investimenti programmati. Come detto nei paragrafi precedenti l'assunzione di nuovi debiti determinerà a sua volta maggiori oneri finanziari e, successivamente all'entrata in funzione delle opere, maggiori ammortamenti, con ulteriori effetti sulla gestione corrente e sulla capacità di autofinanziamento degli esercizi futuri. Tale dinamica potrebbe quindi accentuare gli squilibri già evidenziati dal presente piano.

Anche l'evoluzione del capitale proprio costituisce un importante elemento di attenzione. A fronte di un capitale proprio di circa CHF 6,45 milioni a fine 2025, i disavanzi previsti ne determinano una progressiva erosione. Il capitale proprio consente quindi di assorbire per diversi esercizi i risultati negativi prospettati, ma il suo progressivo assottigliamento riduce il margine di sicurezza finanziaria del Comune e con i disavanzi previsti il capitale proprio sarà negativo e ciò è naturalmente non sostenibile.

L'analisi complessiva mostra pertanto che la criticità principale non deriva da un singolo elemento, bensì dalla combinazione di più fattori: una gestione corrente strutturalmente deficitaria con il moltiplicatore attuale, un autofinanziamento limitato rispetto al volume degli investimenti, la necessità di ricorrere in misura significativa a nuovi finanziamenti, il conseguente aumento dell'indebitamento e la progressiva erosione del capitale proprio.

In tale contesto, riteniamo che la realizzazione del piano delle opere debba essere accompagnata da una costante verifica della sostenibilità finanziaria dei singoli investimenti, tenendo conto non soltanto del relativo costo iniziale, ma anche degli effetti successivi sulla gestione corrente derivanti da interessi, ammortamenti ed eventuali nuovi costi di gestione. La tempistica e le priorità degli investimenti dovranno quindi essere periodicamente riesaminate alla luce dell'effettiva evoluzione dei risultati finanziari.

Parallelamente, sarà necessario perseguire un progressivo riequilibrio della gestione corrente, intervenendo sia sul contenimento e sulla priorizzazione delle spese sia, ove possibile, sul fronte delle entrate. Qualora l'evoluzione effettiva confermasse le proiezioni del presente piano, dovrà essere presa in considerazione anche una revisione progressiva del moltiplicatore politico, evitando possibilmente di rinviare gli interventi correttivi agli ultimi anni del periodo di pianificazione, quando lo squilibrio previsto risulta sensibilmente più elevato.

La politica finanziaria dovrà quindi coordinare tra loro tre elementi fondamentali: equilibrio della gestione corrente, capacità d'investimento e livello d'indebitamento. Un eventuale aumento del moltiplicatore non dovrebbe essere considerato quale unica misura correttiva, così come il ricorso al debito non dovrebbe rappresentare lo strumento ordinario per finanziare squilibri della gestione corrente. Sarà invece necessario ricercare un equilibrio tra contenimento delle spese, evoluzione delle entrate, adeguamento del moltiplicatore e definizione delle priorità d'investimento.

Il piano finanziario non costituisce una previsione vincolante, bensì uno strumento dinamico di pianificazione e di supporto alle decisioni politiche. Considerata l'ampiezza dell'orizzonte temporale e l'incertezza delle variabili considerate, sarà pertanto opportuno aggiornarlo regolarmente, verificando in particolare l'evoluzione del gettito fiscale, dei risultati della gestione corrente, dei tassi d'interesse, dei costi effettivi delle opere, dell'autofinanziamento e dell'indebitamento.

consulca sa

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
C.P. 1290
Tel. 091 821 12 62
Fax 091 821 12 69

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. 091 961 64 64
Fax 091 961 64 69

Concludendo, il Comune si trova confrontato con un programma d'investimenti importante rispetto alla capacità di autofinanziamento prevista e con una gestione corrente che, mantenendo il moltiplicatore all'85%, presenta un crescente squilibrio strutturale. Il capitale proprio attualmente disponibile consente di assorbire nel breve periodo una parte dei disavanzi prospettati, ma la sua progressiva erosione, unitamente al forte incremento dell'indebitamento previsto, rende necessario adottare tempestivamente una politica finanziaria prudente e orientata al riequilibrio. Municipio e Consiglio comunale saranno pertanto chiamati a valutare congiuntamente priorità e tempistica degli investimenti, evoluzione della spesa, possibilità di incremento delle entrate e adeguatezza del moltiplicatore politico, con l'obiettivo di preservare nel medio e lungo periodo la sostenibilità finanziaria e un adeguato margine di manovra del Comune.

Va altresì evidenziato che il Comune ha già realizzato negli scorsi anni numerosi investimenti nelle proprie sottostrutture e che, allo stato attuale, oltre agli investimenti rilevanti contemplati nel presente Piano non si prospettano, allo stato attuale e per quanto noto, ulteriori futuri interventi di analoga portata

Pur non trattandosi di uno strumento vincolante l'evoluzione dei dati elencati fornisce utili elementi alfine di avere una gestione oculata ed equilibrata del Comune ed il Municipio, come pure il Consiglio Comunale dovranno prendere atto dei risultati sopraesposti e tenerli in considerazione al momento delle decisioni sugli investimenti; in quanto la gestione corrente deve avere l'obiettivo dell'equilibrio finanziario a medio termine citato dall'art 151 della LOC

CONSULCA SA

Bassi Aldo — Casella Mauro

Perito Revisore abilitato
Responsabile di mandato

Allegati

- Piano finanziario 2026 - 2034
- Costi 2026 – 2034
- Ricavi 2026 – 2034
- Evoluzione del risultato d'esercizio in relazione al moltiplicatore
- Evoluzione dell'autofinanziamento in relazione al moltiplicatore
- Prestiti e Interessi passivi
- Gettito d'imposta
- Proposte d'investimento 2026 – 2034

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026-2034

	Consuntivo 2025	Preventivo 2026	Proiezioni 2027	Proiezioni 2028	Proiezioni 2029	Proiezioni 2030	Proiezioni 2031	Proiezioni 2032	Proiezioni 2033	Proiezioni 2034
3 Costi generali	**9'209'379**	**8'975'807**	**9'114'384**	**9'262'208**	**9'473'442**	**9'720'089**	**10'153'667**	**10'338'020**	**10'475'963**	**10'665'280**
30 Spese per il personale	3'368'092	3'463'700	3'317'648	3'302'987	3'333'932	3'364'445	3'413'662	3'464'224	3'515'846	3'568'445
31 Spese per beni e servizi e altre spese di esercizio	1'799'591	1'584'600	1'627'388	1'653'547	1'686'383	1'719'347	1'752'440	1'785'665	1'819'021	1'852'511
33 Ammortamenti beni amministrativi	334'104	447'823	517'873	553'774	573'204	584'748	812'884	825'835	807'822	840'677
34 Spese finanziarie	313'101	281'300	279'323	366'805	463'926	587'752	650'962	687'861	746'294	806'936
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	153'358	67'252	62'600	40'100	17'600	5'100	-33'648	-47'600	-92'600	-137'600
36 Spese di trasferimento	3'069'677	2'948'702	3'100'121	3'131'122	3'162'434	3'194'058	3'225'999	3'258'259	3'290'841	3'323'750
39 Addebiti interni	171'456	182'430	209'430	213'873	235'962	264'639	331'369	363'778	388'738	410'562
4 Ricavi generali	**12'995'770**	**3'946'580**	**3'998'328**	**4'025'837**	**4'052'998**	**4'094'432**	**4'233'992**	**4'280'009**	**4'318'659**	**4'354'288**
40 Ricavi fiscali	5'445'206	650'850	691'500	693'500	696'500	698'500	700'500	702'500	704'500	706'500
41 Regalie e concessioni	59'878	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300
42 Tasse e retribuzioni	1'448'651	1'128'700	1'099'598	1'120'164	1'122'235	1'132'993	1'204'323	1'215'431	1'227'121	1'238'927
43 Ricavi diversi	50'765	51'500	51'500	52'000	52'000	52'000	51'500	52'000	52'000	52'000
44 Ricavi finanziari	4'433'482	344'200	340'000	340'000	340'000	340'000	340'000	340'000	340'000	340'000
45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	57'342	0	0	0	0	0	0	0	0	0
46 Ricavi da trasferimento	1'328'989	1'527'600	1'545'000	1'545'000	1'545'000	1'545'000	1'545'000	1'545'000	1'545'000	1'545'000
49 Accrediti interni	171'456	182'430	209'430	213'873	235'962	264'639	331'369	363'778	388'738	410'562
Avanzo/Disavanzo effettivo Fabbisogno	**3'786'391**	**-5'029'227**	**-5'116'056**	**-5'236'372**	**-5'420'444**	**-5'625'657**	**-5'919'675**	**-6'058'011**	**-6'157'304**	**-6'310'991**
40 Imposte PF e PG		4'675'000.00	4'560'000.00	4'310'000.00	4'363'125.00	4'421'914.06	4'481'375.49	4'536'517.68	4'592'349.15	4'648'878.52
Moltiplicatore comunale	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
Avanzo (+) / Disavanzo (-) previsto	**3'786'391**	**-354'227**	**-556'056**	**-926'372**	**-1'057'319**	**-1'203'743**	**-1'438'300**	**-1'521'493**	**-1'564'955**	**-1'662'113**

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 - 2034

3 Costi generali	Consuntivo 2025	Preventivo 2026	Proiezioni 2027	Proiezioni 2028	Proiezioni 2029	Proiezioni 2030	Proiezioni 2031	Proiezioni 2032	Proiezioni 2033	Proiezioni 2034
30 Spese per il personale	**3'368'092**	**3'463'700**	**3'317'648**	**3'302'987**	**3'333'932**	**3'364'445**	**3'413'662**	**3'464'224**	**3'515'846**	**3'568'445**
300 Autorità e commisioni	81'347	90'000	90'000	90'000	90'000	90'000	90'000	90'000	90'000	90'000
301 Stipendi e indennità pers.amm.e d'es.	1'225'139	1'202'500	1'214'525	1'226'670	1'238'937	1'251'326	1'263'840	1'276'478	1'289'243	1'302'135
302 Stipendi dei docenti	1'493'694	1'561'100	1'456'878	1'432'438	1'445'954	1'458'900	1'488'078	1'517'840	1'548'196	1'579'160
303 Personale temporaneo	28'166	22'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000
305 Contributi del datore	523'306	572'300	514'245	511'878	516'842	521'719	529'744	537'906	546'207	554'649
309 Altre spese per il personale	16'441	15'800	17'000	17'000	17'200	17'500	17'000	17'000	17'200	17'500
31 Spese per beni e servizi e altre spese di esercizio	**1'799'591**	**1'584'600**	**1'627'388**	**1'653'547**	**1'686'383**	**1'719'347**	**1'752'440**	**1'785'665**	**1'819'021**	**1'852'511**
310 Spese per materiali e merci	248'454	261'100	263'711	266'348	269'012	271'702	274'419	277'163	279'935	282'734
311 Investimenti non attivabili	59'428	40'000	60'600	61'206	61'818	62'436	63'061	63'691	64'328	64'971
312 Approvvigionamento, smaltimento (BA)	148'524	148'000	149'480	150'975	152'485	154'009	155'549	157'105	158'676	160'263
313 Prestazioni per servizi e onorari	782'593	684'650	691'497	698'411	705'396	712'450	719'574	726'770	734'037	741'378
314 Manutenzione immobili dei BA	421'233	336'200	350'000	370'000	390'000	410'000	430'000	450'000	470'000	490'000
315 Manutenzione beni mobili e immateriali	77'863	70'500	49'400	49'894	50'393	50'897	51'406	51'920	52'439	52'963
316 Pigioni, affitti, leasing, tasse di utilizzo	37'583	26'150	38'300	38'683	39'070	39'461	39'855	40'254	40'656	41'063
318 Rettifica di valore perdite su crediti	21'050	15'000	21'400	15'000	15'150	15'302	15'455	15'609	15'765	15'923
319 Spese d'esercizio diverse	2'862	3'000	3'000	3'030	3'060	3'091	3'122	3'153	3'185	3'216
33 Ammortamenti beni amministrativi	**334'104**	**447'823**	**517'873**	**553'774**	**573'204**	**584'748**	**812'884**	**825'835**	**807'822**	**840'677**
330 Ammortamenti investimenti materiali	334'104	444'823	514'873	550'774	570'204	581'748	809'884	822'835	804'822	837'677
332 Ammortamenti investimenti investimenti immateriali		3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000	3'000
34 Spese finanziarie	**313'101**	**281'300**	**279'323**	**366'805**	**463'926**	**587'752**	**650'962**	**687'861**	**746'294**	**806'936**
340 Spese per interessi	196'017	190'000	186'763	273'377	369'620	492'560	554'875	590'870	648'390	708'110
343 Spese per immobili dei BP	91'192	86'000	86'860	87'729	88'606	89'492	90'387	91'291	92'204	93'126
344 Rettifiche di valori su investimenti materiali dei BP	20'174	0								
349 Altre spese finanziarie	5'719	5'300	5'700	5'700	5'700	5'700	5'700	5'700	5'700	5'700
35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	**153'358**	**67'252**	**62'600**	**40'100**	**17'600**	**5'100**	**-33'648**	**-47'600**	**-92'600**	**-137'600**
350 Versamenti a finanziamenti speciali del capitale di terzi (CT)	75'174	67'252	62'600	40'100	17'600	5'100	-33'648	-47'600	-92'600	-137'600
351 Versamenti a fondi del capitale proprio (CP)	78'184	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36 Spese di trasferimento	**3'069'677**	**2'948'702**	**3'100'121**	**3'131'122**	**3'162'434**	**3'194'058**	**3'225'999**	**3'258'259**	**3'290'841**	**3'323'750**
360 Quote di ricavo destinate a terzi	20'692	16'250	20'693	20'900	21'109	21'320	21'533	21'749	21'966	22'186
361 Rimborsi a enti pubblici	647'660	634'200	654'136	660'678	667'285	673'957	680'697	687'504	694'379	701'323
362 Perequazione finanziaria	5'546	5'500	5'555	5'611	5'667	5'723	5'781	5'838	5'897	5'956
363 Contributi ad enti pubblici e a terzi	2'341'143	2'240'600	2'364'554	2'388'200	2'412'082	2'436'203	2'460'565	2'485'170	2'510'022	2'535'122
366 Ammortamenti su contributi per investimenti	54'636	52'152	55'182	55'734	56'292	56'854	57'423	57'997	58'577	59'163
39 Addebiti interni	**171'456**	**182'430**	**209'430**	**213'873**	**235'962**	**264'639**	**331'369**	**363'778**	**388'738**	**410'562**
392 Affitti, pigioni, noleggio e costi di utilizzazione	12'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600
393 Costi d'esercizio e amministrativi	55'500	35'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000
395 Ammortamenti pianificati e non pianificati	103'356	137'830	139'830	124'273	126'362	145'039	211'769	224'178	229'138	230'962
Interessi passivi	0	0	0	20'000	40'000	50'000	50'000	70'000	90'000	110'000

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 - 2034

4 Ricavi generali

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
40 Ricavi fiscali	**5'445'206**	**650'850**	**691'500**	**693'500**	**696'500**	**698'500**	**700'500**	**702'500**	**704'500**	**706'500**
400 Imposte dirette delle persone fisiche	5'136'033	351'000	383'000	383'000	384'000	384'000	384'000	384'000	384'000	384'000
401 Imposte dirette delle persone giuridiche	52'663	350								
402 Altre imposte dirette	247'000	290'000	290'000	292'000	294'000	296'000	298'000	300'000	302'000	304'000
403 Imposte sul possesso e sulla spesa	9'510	9'500	18'500	18'500	18'500	18'500	18'500	18'500	18'500	18'500
41 Regalie e concessioni	**59'878**	**61'300**	**61'300**	**61'300**	**61'300**	**61'300**	**61'300**	**61'300**	**61'300**	**61'300**
412 Concessioni	59'878	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300	61'300
42 Tasse e retribuzioni	**1'448'651**	**1'128'700**	**1'099'598**	**1'120'164**	**1'122'235**	**1'132'993**	**1'204'323**	**1'215'431**	**1'227'121**	**1'238'927**
421 Tasse per servizi amministrativi	56'037	49'000	56'598	57'164	57'735	58'313	58'896	59'485	60'080	60'681
424 Tasse d'uso e prestazioni di servizio	1'045'305	998'500	996'500	1'016'500	1'018'000	1'028'180	1'098'462	1'109'446	1'120'541	1'131'746
425 Ricavi da vendite	5'140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
426 Rimborsi	341'369	80'700	46'000	46'000	46'000	46'000	46'460	46'000	46'000	46'000
427 Multe	800	500	500	500	500	500	505	500	500	500
43 Ricavi diversi	**50'765**	**51'500**	**51'500**	**52'000**	**52'000**	**52'000**	**51'500**	**52'000**	**52'000**	**52'000**
430 Ricavi d'esercizio diversi	50'765	51'500	51'500	52'000	52'000	52'000	51'500	52'000	52'000	52'000
44 Ricavi finanziari	**4'433'482**	**344'200**	**340'000**	**340'000**	**340'000**	**340'000**	**340'000**	**340'000**	**340'000**	**340'000**
440 Interessi attivi	19'527	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000
443 Redditi immobiliari dei BP	232'668	248'200	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000
444 Adeguamento valore di mercato di immobil	4'111'885									
447 Redditi immobiliari dei BA	69'402	76'000	70'000	70'000	70'000	70'000	70'000	70'000	70'000	70'000
45 Prelievi fondi e finanziamenti speciali	**57'342**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
450 Prelievi da FS del CT	37'447									
451 Prelievi da fondi dei CP	19'895									
452 Comuni e consorzi comunali										
46 Ricavi da trasferimento	**1'328'989**	**1'527'600**	**1'545'000**	**1'545'000**	**1'545'000**	**1'545'000**	**1'545'000**	**1'545'000**	**1'545'000**	**1'545'000**
460 Quote di ricavo	8'404	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000
461 Rimborsi da enti pubblici	820'977	848'600	820'000	820'000	820'000	820'000	820'000	820'000	820'000	820'000
462 Perequazione finanziaria	0	227'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000	220'000
463 Contributi da enti pubblici e da terzi	499'608	447'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
47 Contributi da riversare	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
471 Cantoni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
48 Prelevamenti da finanz. speciali	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
483 Contributi sostitutivi per rifugi PCi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49 Accrediti interni	**171'456**	**182'430**	**209'430**	**213'873**	**235'962**	**264'639**	**331'369**	**363'778**	**388'738**	**410'562**
492 Affitti, pigioni, noleggi e costi di utilizzazior	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600	9'600
493 Costi d'esercizio e amministrativi	58'500	35'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000	60'000
495 Ammortamenti pianificati e non pianificati	103'356	137'830	139'830	124'273	126'362	145'039	211'769	224'178	229'138	230'962
Accredito interni interessi passivi				20'000	40'000	50'000	50'000	70'000	90'000	110'000

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Evoluzione del risultato d'esercizio in relazione al moltiplicatore

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		Preventivo	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Gettito d'imposta	85%	4'675'000	4'560'000	4'310'000	4'363'125	4'421'914	4'481'375	4'536'518	4'592'349	4'648'879
Fabbisogno		5'029'227	5'116'056	5'236'372	5'420'444	5'625'657	5'919'675	6'058'011	6'157'304	6'310'991
Avanzo (+) / Disavanzo (-)		-354'227	-556'056	-926'372	-1'057'319	-1'203'743	-1'438'300	-1'521'493	-1'564'955	-1'662'113

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Gettito d'imposta	90%	4'950'000	4'828'235	4'563'529	4'619'779	4'682'027	4'744'986	4'803'372	4'862'487	4'922'342
Fabbisogno		5'029'227	5'116'056	5'236'372	5'420'444	5'625'657	5'919'675	6'058'011	6'157'304	6'310'991
Avanzo (+) / Disavanzo (-)		-79'227	-287'820	-672'842	-800'664	-943'630	-1'174'689	-1'254'639	-1'294'817	-1'388'649

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Gettito d'imposta	95%	5'225'000	5'096'471	4'817'059	4'876'434	4'942'139	5'008'596	5'070'226	5'132'626	5'195'805
Fabbisogno		5'029'227	5'116'056	5'236'372	5'420'444	5'625'657	5'919'675	6'058'011	6'157'304	6'310'991
Avanzo (+) / Disavanzo (-)		**195'773**	-19'585	-419'313	-544'010	-683'518	-911'079	-987'785	-1'024'678	-1'115'186

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Gettito d'imposta	100%	5'500'000	5'364'706	5'070'588	5'133'088	5'202'252	5'272'206	5'337'080	5'402'764	5'469'269
Fabbisogno		5'029'227	5'116'056	5'236'372	5'420'444	5'625'657	5'919'675	6'058'011	6'157'304	6'310'991
Avanzo (+) / Disavanzo (-)		**470'773**	**248'650**	-165'783	-287'355	-423'405	-647'469	-720'931	-754'540	-841'723

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Evoluzione Autofinanziamento in relazione al moltiplicatore

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		Preventivo	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Avanzo (+) / Disavanzo (-)	85%	-354'227	-556'056	-926'372	1'057'319	-1'203'743	-1'438'300	-1'521'493	-1'564'955	-1'662'113
Ammortamenti beni amministrativi		447'823	517'873	553'774	573'204	584'748	812'884	825'835	807'822	840'677
Ammortamenti su contributi per investimenti		52'152	55'182	55'734	56'292	56'854	57'423	57'997	58'577	59'163
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali		67'252	62'600	40'100	17'600	5'100	-33'648	-47'600	-92'600	-137'600
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autofinanziamento		**213'000**	**79'600**	**-276'764**	**-410'223**	**-557'040**	**-601'641**	**-685'261**	**-791'155**	**-899'873**

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Avanzo (+) / Disavanzo (-)	90%	-79'227	-287'820	-672'842	-800'664	-943'630	-1'174'689	-1'254'639	-1'294'817	-1'388'649
Ammortamenti beni amministrativi		447'823	517'873	553'774	573'204	584'748	812'884	825'835	807'822	840'677
Ammortamenti su contributi per investimenti		52'152	55'182	55'734	56'292	56'854	57'423	57'997	58'577	59'163
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali		67'252	62'600	40'100	17'600	5'100	-33'648	-47'600	-92'600	-137'600
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autofinanziamento		**488'000**	**347'835**	**-23'234**	**-153'568**	**-296'928**	**-338'031**	**-418'407**	**-521'017**	**-626'410**

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Avanzo (+) / Disavanzo (-)	95%	195'773	-19'585	-419'313	-544'010	-683'518	-911'079	-987'785	-1'024'678	-1'115'186
Ammortamenti beni amministrativi		447'823	517'873	553'774	573'204	584'748	812'884	825'835	807'822	840'677
Ammortamenti su contributi per investimenti		52'152	55'182	55'734	56'292	56'854	57'423	57'997	58'577	59'163
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali		67'252	62'600	40'100	17'600	5'100	-33'648	-47'600	-92'600	-137'600
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autofinanziamento		**763'000**	**616'071**	**230'295**	**103'086**	**-36'815**	**-74'420**	**-151'553**	**-250'879**	**-352'946**

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Avanzo (+) / Disavanzo (-)	100%	470'773	248'650	-165'783	-287'355	-423'405	-647'469	-720'931	-754'540	-841'723
Ammortamenti beni amministrativi		447'823	517'873	553'774	573'204	584'748	812'884	825'835	807'822	840'677
Ammortamenti su contributi per investimenti		52'152	55'182	55'734	56'292	56'854	57'423	57'997	58'577	59'163
Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali		67'252	62'600	40'100	17'600	5'100	-33'648	-47'600	-92'600	-137'600
Prelievi da fondi e finanziamenti speciali		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autofinanziamento		**1'038'000**	**884'306**	**483'825**	**359'740**	**223'298**	**189'190**	**115'301**	**19'259**	**-79'483**

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Evoluzione Cash Flow in relazione al moltiplicatore

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		Preventivo	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Autofinanziamento	**85%**	213'000	79'600	-276'764	-410'223	-557'040	-601'641	-685'261	-791'155	-899'873
Investimenti		-624'692	-1'820'250	-2'818'200	-5'202'610	-2'612'241	-650'103	-1'427'208	-2'612'568	-1'498'196
Disinvestimenti		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimborsi prestiti		-15'000	-115'000	-145'000	-225'000	-225'000	-160'000	-175'000	-175'000	-175'000
Nuovi prestiti			2'000'000	3'000'000	5'700'000	3'200'000	1'250'000	2'100'000	3'400'000	2'300'000
Cash flow		**-426'692**	**144'350**	**-239'964**	**-137'833**	**-194'281**	**-161'744**	**-187'469**	**-178'723**	**-273'070**

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Autofinanziamento	**90%**	488'000	347'835	-23'234	-153'568	-296'928	-338'031	-418'407	-521'017	-626'410
Investimenti		-624'692	-1'820'250	-2'818'200	-5'202'610	-2'612'241	-650'103	-1'427'208	-2'612'568	-1'498'196
Disinvestimenti		0	0	0	0	0	1	2	3	4
Rimborsi prestiti		-15'000	-115'000	-145'000	-225'000	-225'000	-160'000	-175'000	-175'000	-175'000
Nuovi prestiti		0	2'000'000	3'000'000	5'700'000	3'200'000	1'250'000	2'100'000	3'400'000	2'300'000
Cash flow		**-151'692**	**412'585**	**13'566**	**118'822**	**65'832**	**101'868**	**79'387**	**91'418**	**398**

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Autofinanziamento	**95%**	763'000	616'071	230'295	103'086	-36'815	-74'420	-151'553	-250'879	-352'946
Investimenti		-624'692	-1'820'250	-2'818'200	-5'202'610	-2'612'241	-650'103	-1'427'208	-2'612'568	-1'498'196
Disinvestimenti		0	0	0	0	0	1	2	3	4
Rimborsi prestiti		-15'000	-115'000	-145'000	-225'000	-225'000	-160'000	-175'000	-175'000	-175'000
Nuovi prestiti		0	2'000'000	3'000'000	5'700'000	3'200'000	1'250'000	2'100'000	3'400'000	2'300'000
Cash flow		**123'308**	**680'821**	**267'095**	**375'476**	**325'944**	**365'478**	**346'241**	**361'556**	**273'861**

		Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione	Previsione
Autofinanziamento	**100%**	1'038'000	884'306	483'825	359'740	223'298	189'190	115'301	19'259	-79'483
Investimenti		-624'692	-1'820'250	-2'818'200	-5'202'610	-2'612'241	-650'103	-1'427'208	-2'612'568	-1'498'196
Disinvestimenti		0	0	0	0	0	1	2	3	4
Rimborsi prestiti		-15'000	-115'000	-145'000	-225'000	-225'000	-160'000	-175'000	-175'000	-175'000
Nuovi prestiti		0	2'000'000	3'000'000	5'700'000	3'200'000	1'250'000	2'100'000	3'400'000	2'300'000
Cash flow		**398'308**	**949'056**	**520'625**	**632'130**	**586'057**	**629'088**	**613'095**	**631'694**	**547'325**

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Prestiti e Interessi passivi	Importo	Interesse	dal	Scadenza	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Banca Raiffeisen	1'200'000	1.18%	29.02.16	28.02.26	2'360								
BancaStato	1'200'000	1.00%	28.02.26	28.02.31	9'875	11'700	11'550	11'500	11'250	2'000			
Banca	1'125'000	2.20%	28.02.31							20'625	24'420	24'090	23'760
Banca Raiffeisen	1'500'000	2.02%	31.01.23	31.01.2027	30'300	2'525							
Banca Raiffeisen	1'500'000	1.50%	31.01.27	31.01.35		20'625	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500
Banca Stato	2'200'000	0.42%	28.01.21	28.01.2028	9'240	9'240	770						
xxx	2'200'000	2.20%	28.01.28	28.01.35			44'367	47'300	46'200	45'100	44'000	42'900	41'800
xxx													
Banca Stato	2'400'000	1.12%	29.01.25	29.01.2030	26'880	25'760	24'640	23'520	1'960				
Banca Stato	2'000'000	2.20%	29.01.30	29.01.35					38'317	42'900	41'800	40'700	39'600
Postfinance	2'000'000	1.65%		31.01.30	33'000	33'000	33'000	33'000	2'750				
Postfinance	2'000'000	2.20%	31.01.30	31.01.35					40'333	44'000	44'000	44'000	44'000
Banca Migros	4'000'000	2.07%		25.01.27	6'913	6'913							
Banca Migros	4'000'000	1.50%	25.01.27	25.01.36		55'000	59'550	59'100	58'650	58'200	57'750	57'300	56'850
Nuovi prestiti	2'000'000	2.20%	01.07.27			22'000	44'000	44'000	44'000	44'000	44'000	44'000	44'000
Nuovi prestiti	3'000'000	2.20%	01.07.28				33'000	66'000	66'000	66'000	66'000	66'000	66'000
Nuovi prestiti	5'700'000	2.20%	01.07.29					62'700	125'400	125'400	125'400	125'400	125'400
Nuovi prestiti	3'200'000	2.20%	01.07.30						35'200	70'400	70'400	70'400	70'400
Nuovi prestiti	1'250'000	2.20%	01.07.31							13'750	27'500	27'500	27'500
Nuovi prestiti	2'100'000	2.20%	01.07.32								23'100	46'200	46'200
Nuovi prestiti	3'400'000	2.20%	01.07.33									37'400	74'800
Nuovi prestiti	2'300'000	2.20%	01.07.34										25'300
Differenza													
Interessi passivi					**118'568**	**186'763**	**273'377**	**369'620**	**492'560**	**554'875**	**590'870**	**648'390**	**708'110**

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

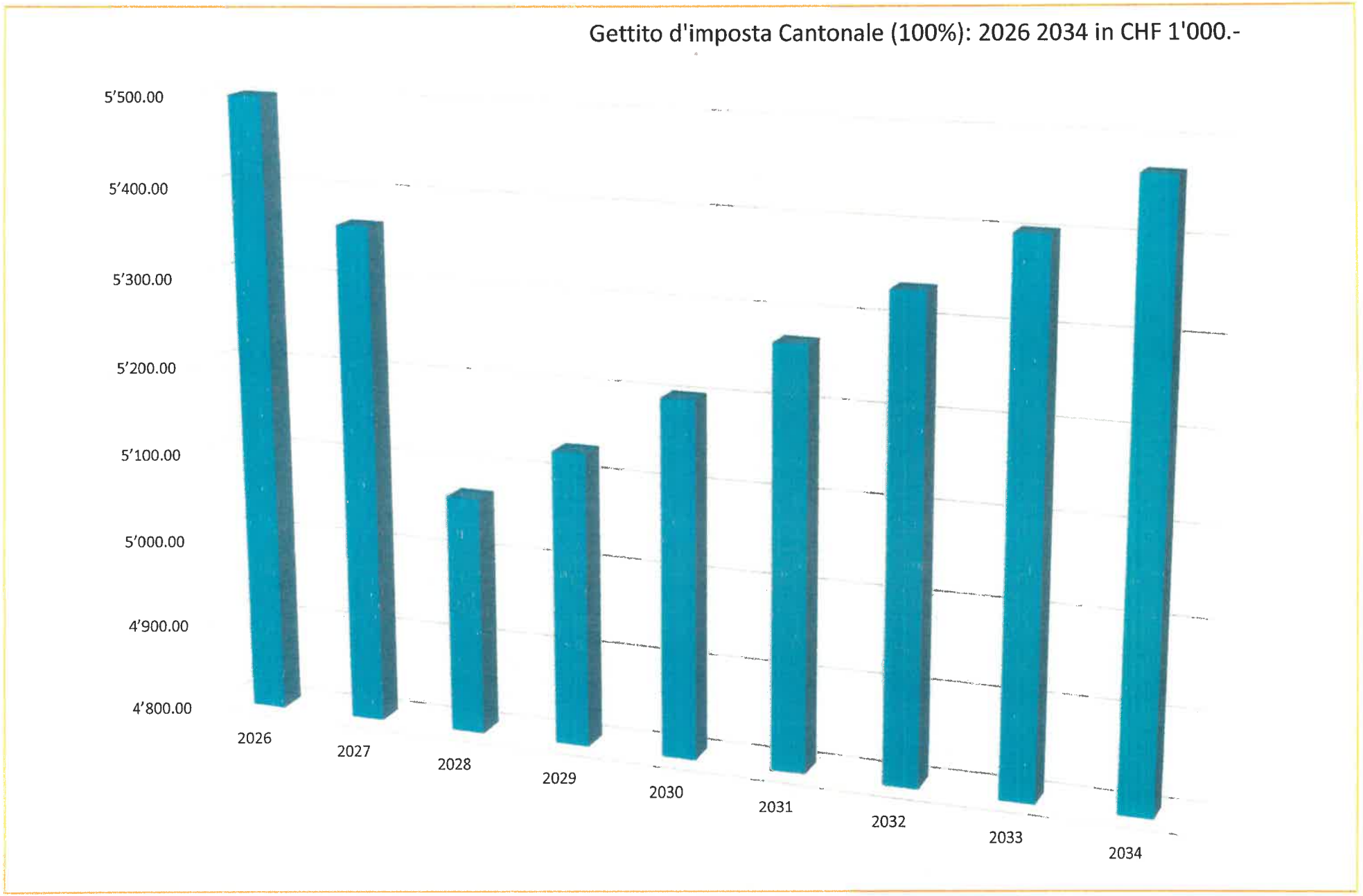
PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Gettito d'imposta

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Persone fisiche+riparti									
Imposte alla fonte	90'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000
Imposte personali	62'000	63'000	63'000	64'000	64'000	64'000	64'000	64'000	64'000
Imposta immobiliare	290'000	290'000	292'000	294'000	296'000	298'000	300'000	302'000	304'000
Imposte speciali PF	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000	200'000
Sopravvenienze	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000
	662'000	673'000	675'000	678'000	680'000	682'000	684'000	686'000	688'000
Imposte persone fisiche	4'625'000	4'500'000	4'250'000	4'303'125	4'356'914	4'411'375	4'466'518	4'522'349	4'578'879
Imposte persone giuridiche	50'000	60'000	60'000	60'000	65'000	70'000	70'000	70'000	70'000
	4'675'000	4'560'000	4'310'000	4'363'125	4'421'914	4'481'375	4'536'518	4'592'349	4'648'879
Totale gettito	5'337'000.00	5'233'000.00	4'985'000.00	5'041'125.00	5'101'914.06	5'163'375.49	5'220'517.68	5'278'349.15	5'336'878.52

Moltiplicatore aritmetico

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fabbisogno netto	5'029'227.36	5'116'055.69	5'236'371.70	5'420'443.72	5'625'657.00	5'748'657.00	5'871'657.00	5'994'657.00	6'117'657.00
Gettito Cantonale (100%)	5'500'000.00	5'364'694.12	5'070'576.48	5'133'041.18	5'202'204.78	5'272'159.40	5'337'032.57	5'402'716.65	5'469'221.78
Moltiplicatore aritmetico	91.44%	95.37%	103.27%	105.60%	108.14%	109.04%	110.02%	110.96%	111.86%
Moltiplicatore aritmetico medio									


Gettito d'imposta Cantonale (100%): 2026 2034 in CHF 1'000.-
5'500.00
5'400.00
5'300.00
5'200.00
5'100.00
5'000.00
4'900.00
4'800.00
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Incrementi in beni amministrativi		Valore opere al 1.1.2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Terreno Vaglio	15%	5'032									
Strade e piazze comunali	10%	2'818'696	100'000		50'000	75'000	75'000	75'000	75'000	100'000	100'000
Parcheggi pubblici		244'734								250'000	
Cimitero	10%	51'683									
Parchi giochi	10%	193'626	50'000	150'000	150'000	150'000					
Piazza di compostaggio											
Altre opere del genio civile	10%	200'512									
Ex Casa comunale	10%	230'657								100'000	
Stabile protezione civile	10%	29'808	16'192								
Sede amministrazione comunale	10%	656'397	12'500	36'250			50'000			50'000	
Nuovo impianto fotovoltiaco centro civico				50'000							
Illuminazione pubblica	10%			50'000	50'000	50'000	50'000				
Altri immobili		88'170									
Nuova Scuola infanzia	25%	904'050			1'000'000	3'500'000	1'500'000				
Concorso d'architettura scuola dell'infanzia		0		200'000							
Scuola elementare		1'528'488		50'000	50'000					750'000	
Centro extrascolastico		17'720									
Campo sportivo		40'716									
Altri investimenti materiali		106'616									
Lotti alle neofite invasive				30'000	30'000	30'000	30'000	3'000			
Studi di pianificazione territoriale		24'606	30'000	50'000				30'000			30'000
Studi di progettazione diversi		20'539									
Programma d'Agglomerato del Luganese		684'666	80'000	84'000	88'200	92'610	97'241	102'103	107'208	112'568	118'196
Digitalizzazione archivio ufficio tecnico			30'000								
Via Cetta/Via Altragno				200'000							
Via Canavee				300'000							
Via al Sasso, Via Nogo				200'000							

Opere i cui servizi prevedo l'inserimento dei costi interessi e ammortamenti secondo il principio dell'autofinanziamento e prelievo/riversamento dai fondi di bilancio (le spese non impattano sul conto economico)
Accrediti interni per interessi e ammortamenti

Serbatoio Bossago					1'000'000	1'000'000	500'000	100'000			
Approvvigionamento idrico		1'488'201		100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000
Opere di depurazione acque		1'260'890	80'000	100'000	75'000	75'000	75'000	100'000	100'000	100'000	100'000
Contributo investimenti Consorzio depurazione acque		454'328	126'000	120'000	125'000	130'000	135'000	140'000	145'000	150'000	150'000
Container interrati, piazze raccolta rifiuti	10%	232'715	100'000	100'000	100'000						

Incrementi in beni amministrativi al 31.12		**11'282'851**	**624'692**	**1'820'250**	**2'818'200**	**5'202'610**	**2'612'241**	**650'103**	**1'427'208**	**2'612'568**	**1'498'196**

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Inv./Amm. beni amministrativi	Anni		2026			2027		
		1.1.2026	Incrementi	Ammortamento	31.12.2026	Incrementi	Ammortamento	31.12.2027
Terreno Vaglio	1%	5'032	0	50	4'981	0	50	4'931
Strade e piazze comunali	3%	2'818'696	100'000	84'561	2'834'135	0	87'561	2'746'575
Parcheggi pubblici	3%	244'734	0	33'902	210'832	0	33'902	176'930
Cimitero		51'683	0	1'667	50'016	0	1'667	48'349
Parchi giochi	5%	193'626	50'000	19'363	224'263	150'000	21'863	352'400
Approvvigionamento idrico	3%	1'488'201	0	35'083	1'453'118	100'000	35'083	1'518'035
Opere di depurazione acque	3%	1'260'890	80'000	49'305	1'291'585	100'000	51'305	1'340'280
Container interrati, piazze raccolta rifiuti	4%	232'715	100'000	20'202	312'513	100'000	20'202	392'311
Piazza di compostaggio (*)	5%	0		0	-	0	0	0
Altre opere del genio civile		200'512	0	20'922	179'590	0	20'922	158'668
Ex Casa comunale	3%	230'657	0	9'226	221'431	0	9'226	212'205
Stabile protezione civile	3%	29'808	16'192	0	46'000	0	1'150	44'850
Sede amministrazione comunale	5%	656'397	12'500	38'612	630'285	36'250	38'612	627'923
Nuovo impianto fotovoltiaco centro civico	5%	0	0	0	-	50'000	0	50'000
Illuminazione pubblica	5%				-	50'000		50'000
Altri immobili	3%	88'170		2'204	85'966		2'204	83'762
Scuola infanzia	3%	904'050	0	23'736	880'314	0	73'736	806'578
Concorso d'architettura scuola dell'infanz	3%	0	0	0	-	200'000	0	200'000
Scuola elementare	3%	1'528'488	0	41'311	1'487'177	50'000	41'311	1'495'866
Centro extrascolastico		17'720	0	554	17'166	0	554	16'612
Campo sportivo		40'716	0	1'234	39'482	0	1'234	38'248
Altri investimenti materiali		106'616	0	3'125	103'491	0	3'125	100'366
Lotta alle neofite invasive	10%				-	30'000		30'000
Studi di pianificazione territoriale	10%	24'606	30'000	3'076	51'530	50'000	6'076	95'454
Studi di progettazione diversi	10%	20'539	0	2'054	18'485	0	2'054	16'431
Programma d'Agglomerato del Luganese	3%	684'666	80'000	21'396	743'270	84'000	23'796	803'474
Digitalizzazione archivio ufficio tecnico	20%		30'000		30'000		6'000	24'000
Contributo investimenti Consorzio depura	2%	454'328	126'000	33'240	547'088	120'000	33'240	633'848
Via Cetta/Via Altragno	3%				-	200'000		200'000
Via Canavee	3%				-	300'000		300'000
Via al Sasso, Via Nogo	3%				-	200'000		200'000
Serbatoio Bossago	3%	0		0	-	0	0	0
Beni amministrativi al 31.12		**11'282'851**	**624'692**	**444'823**	**11'462'720**	**1'820'250**	**514'873**	**12'768'096**

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

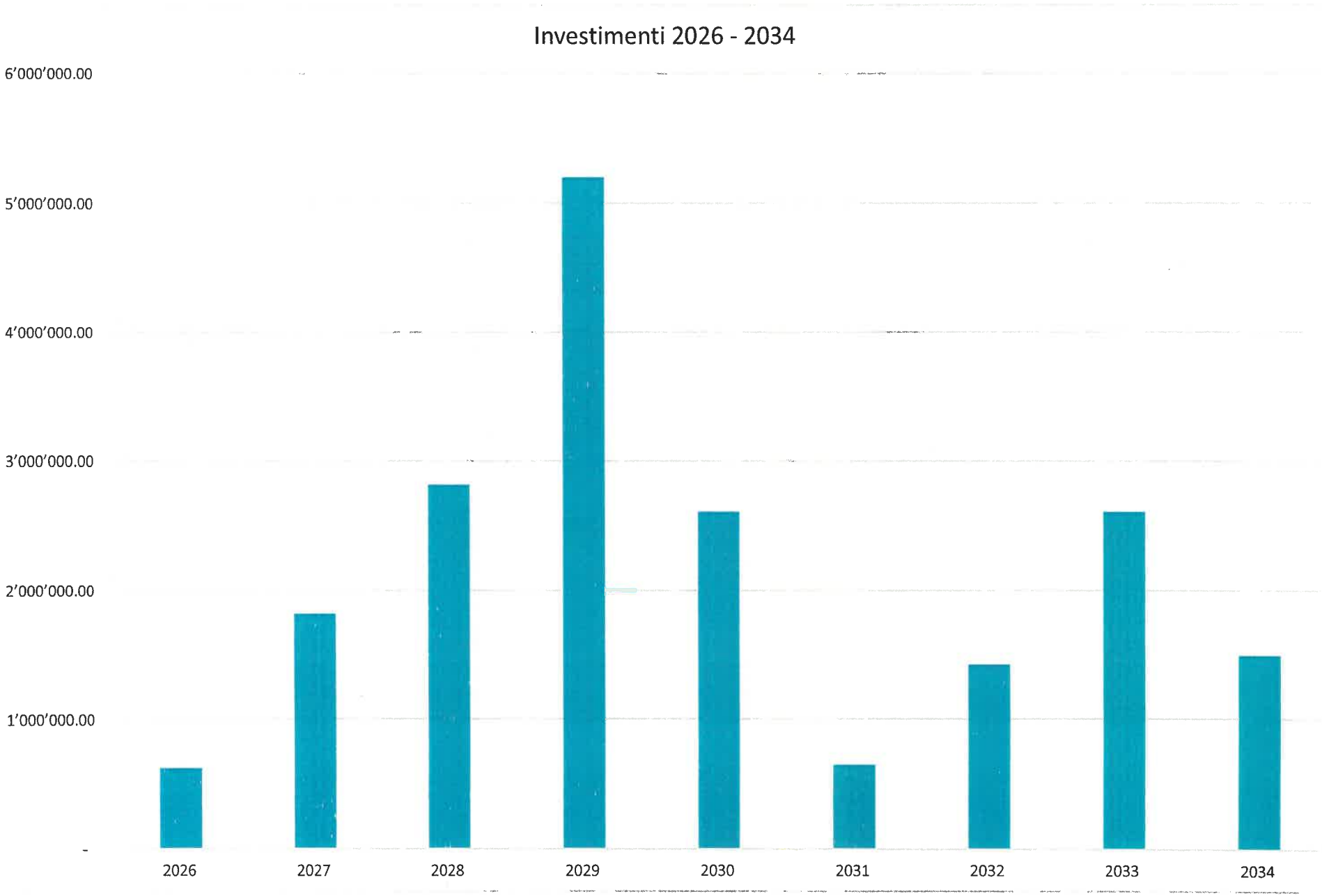
PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Inv./Amm. beni amministrativi	2028			2029			2030			2031		
	Incrementi	Ammortamento	31.12.2028	Incrementi	Ammortamento	31.12.2029	Incrementi	Ammortamento	31.12.2030	Incrementi	Ammortamento	31.12.2031
									0			0
Terreno Vaglio	0	50	4'881	0	50	4'830	0	50	4'780	0	50	4'730
Strade e piazze comunali	50'000	87'561	2'709'014	75'000	89'061	2'694'953	75'000	91'311	2'678'642	75'000	93'561	2'660'081
Parcheggi pubblici	0	33'902	143'028	0	33'902	109'126	0	33'902	75'224	0	33'902	41'322
Cimitero	0	1'667	46'682	0	1'667	45'015	0	1'667	43'348	0	1'667	41'681
Parchi giochi	150'000	29'363	473'037	150'000	36'863	586'174	0	44'363	541'811	0	44'363	497'448
Approvvigionamento idrico	100'000	37'583	1'580'452	100'000	40'083	1'640'369	100'000	42'583	1'697'786	100'000	42'583	1'755'203
Opere di depurazione acque	75'000	53'805	1'361'475	75'000	55'680	1'380'795	75'000	57'555	1'398'240	100'000	59'430	1'438'810
Container interrati, piazze raccolta rifiuti	100'000	20'208	472'103	0	15'676	456'427	0	27'676	428'751	0	27'676	401'075
Piazza di compostaggio (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre opere del genio civile	0	20'922	137'746	0	20'922	116'824	0	20'922	95'902	0	20'922	74'980
Ex Casa comunale	0	9'226	202'979	0	9'226	193'753	0	9'226	184'527	0	9'226	175'301
Stabile protezione civile	0	1'150	43'700	0	1'150	42'550	0	1'150	41'400	0	1'150	40'250
Sede amministrazione comunale	0	41'050	586'874	0	41'050	545'824	50'000	41'050	554'775	0	43'550	511'225
Nuovo impianto fotovoltiaco centro civico	0	2'500	47'500	0	2'500	45'000	0	2'500	42'500	0	2'500	40'000
Illuminazione pubblica	50'000	2'500	97'500	50'000	4'875	142'625	50'000	7'131	185'494		9'275	176'219
Altri immobili		2'204	81'557		2'204	79'353		2'204	77'149		2'204	74'945
Scuola infanzia	1'000'000	73'736	1'732'842	3'500'000	73'736	5'159'106	1'500'000	50'000	6'609'106	0	200'000	6'409'106
Concorso d'architettura scuola dell'infanz	0	5'000	195'000	0	5'000	190'000	0	5'000	185'000	0	5'000	180'000
Scuola elementare	50'000	41'311	1'504'555	0	42'561	1'461'994	0	42'561	1'419'433	0	42'561	1'376'872
Centro extrascolastico	0	554	16'058	0	554	15'504	0	554	14'950	0	554	14'396
Campo sportivo	0	1'234	37'014	0	1'234	35'780	0	1'234	34'546	0	1'234	33'312
Altri investimenti materiali	0	3'125	97'241	0	3'125	94'116	0	3'125	90'991	0	3'125	87'866
Lotta alle neofite invasive	30'000	3'000	57'000	30'000	5'700	81'300	30'000	8'130	103'170	3'000	10'317	95'853
Studi di pianificazione territoriale	0	11'076	84'378	0	11'076	73'302	0	11'076	62'226	30'000	11'076	81'150
Studi di progettazione diversi	0	2'054	14'377	0	2'054	12'323	0	2'054	10'270	0	2'054	8'216
Programma d'Agglomerato del Luganese	88'200	26'316	865'358	92'610	28'962	929'006	97'241	31'740	994'507	102'103	34'658	1'061'952
Digitalizzazione archivio ufficio tecnico		6'000	18'000		6'000	12'000		6'000	6'000		6'000	0
Contributo investimenti Consorzio depura	125'000	12'677	746'171	130'000	14'923	861'248	135'000	17'225	979'023	140'000	19'580	1'099'442
Via Cetta/Via Altragno		6'000	194'000		5'820	188'180		5'645	182'535		5'476	177'059
Via Canavee		9'000	291'000		8'730	282'270		8'468	273'802		8'214	265'588
Via al Sasso, Via Nogo		6'000	194'000		5'820	188'180		5'645	182'535		5'476	177'059
Serbatoio Bossago	1'000'000	0	1'000'000	1'000'000		2'000'000	500'000		2'500'000	100'000	62'500	2'537'500
Beni amministrativi al 31.12	**2'818'200**	**550'774**	**15'035'523**	**5'202'610**	**570'204**	**19'667'928**	**2'612'241**	**581'748**	**21'698'420**	**656'103**	**809'884**	**21'538'639**

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Inv./Amm. beni amministrativi	2032			2033			2034		
	Incrementi	Ammortamento	31.12.2032	Incrementi	Ammortamento	31.12.2033	Incrementi	Ammortamento	31.12.2034
			0			0			0
Terreno Vaglio		50	4'679		50	4'629	0	50	4'579
Strade e piazze comunali	75'000	95'811	2'639'270	100'000	98'061	2'641'209	100'000	101'061	2'640'148
Parcheggi pubblici		33'902	7'420	250'000	7'420	250'000	0	7'500	242'500
Cimitero		1'667	40'014		1'667	38'347	0	1'667	36'680
Parchi giochi		44'363	453'085		44'363	408'722	0	44'363	364'359
Approvvigionamento idrico	1'000'000	47'583	2'707'620	1'000'000	47'583	3'660'037	1'000'000	47'583	4'612'454
Opere di depurazione acque	100'000	61'930	1'476'880	100'000	64'430	1'512'450	100'000	66'930	1'545'520
Container interrati, piazze raccolta rifiuti		27'676	373'399		27'676	345'723	0	27'676	318'047
Piazza di compostaggio (*)		0	0		0	0	0	0	0
Altre opere del genio civile		20'922	54'058		20'922	33'136	0	20'922	12'214
Ex Casa comunale		9'226	166'075	100'000	9'226	256'849	0	11'726	245'123
Stabile protezione civile		1'150	39'100		1'150	37'950	0	1'150	36'800
Sede amministrazione comunale		43'550	467'676	50'000	43'550	474'126	0	46'050	428'077
Nuovo impianto fotovoltiaco centro civico		2'500	37'500		2'500	35'000	0	2'500	32'500
Illuminazione pubblica		8'811	167'408		8'370	159'038		7'952	151'086
Altri immobili		2'204	72'740		2'204	70'536		2'204	68'332
Scuola infanzia		200'000	6'209'106		200'000	6'009'106	0	200'000	5'809'106
Concorso d'architettura scuola dell'infanz		5'000	175'000		5'000	170'000	0	5'000	165'000
Scuola elementare		42'561	1'334'311	750'000	42'561	2'041'750	0	61'311	1'980'439
Centro extrascolastico		554	13'842		554	13'288	0	554	12'734
Campo sportivo		1'234	32'078		1'234	30'844	0	1'234	29'610
Altri investimenti materiali		3'125	84'741		3'125	81'616	0	3'125	78'491
Lotta alle neofite invasive		9'585	86'268		8'627	77'641		7'764	69'877
Studi di pianificazione territoriale		14'076	67'074		14'076	52'998	30'000	14'076	68'922
Studi di progettazione diversi		2'054	6'162		2'054	4'108	0	2'054	2'054
Programma d'Agglomerato del Luganese	107'208	37'721	1'131'439	112'568	40'937	1'203'070	118'196	46'960	1'274'306
Digitalizzazione archivio ufficio tecnico			0			0			0
Contributo investimenti Consorzio depura	145'000	21'989	1'222'453	150'000	24'449	1'348'004	150'000	26'960	1'471'044
Via Cetta/Via Altragno		5'312	171'747		5'152	166'594		4'998	161'597
Via Canavee		7'968	257'620		7'729	249'892		7'497	242'395
Via al Sasso, Via Nogo		5'312	171'747		5'152	166'594		4'998	161'597
Serbatoio Bossago	0	65'000	2'472'500	0	65'000	2'407'500	0	61'813	2'345'688
Beni amministrativi al 31.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2'612'568	804'822	23'950'758	1'498'196	837'677	24'611'278


Investimenti 2026 - 2034
6'000'000.00
5'000'000.00
4'000'000.00
3'000'000.00
2'000'000.00
1'000'000.00
-
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034

COMUNE DI PONTE CAPRIASCA

PIANO FINANZIARIO: 2026 -2034

Proposte d'investimento

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Investimenti	624'692	1'820'250	2'818'200	5'202'610	2'612'241	650'103	1'427'208	2'612'568	1'498'196