



Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio Municipale MM 1/2021 concernente la richiesta di un credito di Fr. 110'000.- per il risanamento della pavimentazione e della sottostruttura di parte di via degli Abeti e parte di via Ravredo

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione della Gestione si è riunita in data 3 e 10 febbraio 2021 in Videoconferenza adempiendo così alle norme straordinarie sul COVID-19 (Decreto esecutivo del 20 marzo 2020 concernente il funzionamento delle Autorità comunali, consortili e patriziali in tempo di emergenza epidemiologica da COVID-19) per discutere il messaggio in oggetto.

In entrambe le riunioni erano presenti i commissari Matthias Bizzarro (Presidente), Diego Baratti, Chrystian Barudoni, Pietro Jolli, William Peretti, Roberto Umiker e Federico Bizzarro (Relatore).

1. Oggetto dell'esame della commissione

Nel MM in oggetto, unitamente al MM 2/2021 che tratta il rifacimento della condotta d'acqua nelle stesse vie, sono stati discussi i dettagli delle operazioni e la sostenibilità finanziaria dei due progetti

2. Esame del messaggio

La commissione, durante l'incontro del 3 febbraio 2021 ha esaminato il progetto dello studio d'ingegneria Ingegneria Lucchini & Canepa (relatore della perizia tecnica allegata al messaggio), che si riassume come segue:

- risanamento della pavimentazione
- sistemazione della sottostruttura
- posa di nuova illuminazione
- espropri in parte di via degli Abeti e di via Ravredo

Gli espropri per lo scorporo del mappale 420 RFD e già utilizzato come strada è pari a 41 m². Il valore d'esproprio viene fissato a Fr. 500.-/m² per un totale di Fr. 20'500.-. Nella relazione tecnica viene inoltre paventata la possibilità, in fase di trattativa bonale con i privati, la cessione completa degli indici edificatori al mappale 420 RFD con un indennizzo di Fr. 10.-/m² per un importo totale di Fr. 410.- seguendo la prassi normalmente riconosciuta dal tribunale di espropriazione.

Nel suo messaggio il Municipio ci tiene a precisare che i costi riguardando l'asfalto verranno recuperati dalle AIL SA vista la posa di nuova illuminazione stradale. Per il momento non è previsto il coinvolgimento di altre ditte (Swisscom o Cablecom). Qualora questo avvenisse, la spesa verrà suddivisa.



L'importo dell'opera di Fr. 110'000.- è così composto:

| | | |
|------------------------------------|-----|----------|
| - Opere di pavimentazione stradale | Fr. | 45'500.- |
| - Opere di canalizzazione | Fr. | 13'300.- |
| - Illuminazione pubblica | Fr. | 21'700.- |
| - Espropri | Fr. | 20'500.- |
| - Imprevisti e vari | Fr. | 9'000.- |

Vista l'estensione dell'attuale legislatura di 1 anno, per il 2021 non c'è un piano finanziario aggiornato. Da questo punto di vista è difficile stimare la sostenibilità dei costi previsti. Nel preventivo 2021 sono previsti investimenti per manto stradale e illuminazioni per complessivamente Fr. 450'000.- .

L'importo di Fr. 110'000.- (a carico del Comune di Ponte Capriasca) risulta commisurato agli interventi previsti. Il Municipio informa che l'investimento risulta essere sostenibile e che, in linea di massima si farà fronte alla spesa mediante l'utilizzo della liquidità a disposizione, senza far capo a capitali di terzi

I commissari propongono, all'unanimità, di voler approvare il seguente dispositivo di voto:

1. È approvata la richiesta del credito di Fr. 110'000.- per il risanamento della pavimentazione e della sottostruttura di parte di via degli Abeti e parte di via Ravredo;
2. Il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro due anni dalla sua concessione;
3. Il credito sarà iscritto nel conto investimenti e ammortizzato al 2.5% per le opere di fognatura, al 3% per le opere di pavimentazione e al 3% per l'adeguamento e potenziamento illuminazione pubblica

Ponte Capriasca, 10 febbraio 2021

Federico Bizzarro (Relatore)

I Commissari

Matthias Bizzarro (Presidente)

Diego Baratti

Chrystian Barudoni

Pietro Jolli

William Peretti

Roberto Umiker