

Rapporto della Commissione della gestione sul Messaggio municipale no. 6/2021, concernente la richiesta di un credito di fr. 1'260'000 per il risanamento della pavimentazione e della sottostruttura di via Logio

Ponte Capriasca, 10 febbraio 2021

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri comunali

la Commissione della gestione, riunitasi in teleconferenza i giorni 8 e 10 febbraio nel rispetto delle normative per il contenimento della pandemia di Covid-19, ha analizzato il Messaggio municipale in oggetto, riguardante la richiesta di un credito di fr. 1'260'000 per il risanamento della pavimentazione e della sottostruttura di via Logio

Hanno partecipato alla prima seduta i commissari: Matthias Bizzarro (Presidente), Diego Baratti, Chrystian Barudoni, Federico Bizzarro, Pietro Jolli (Relatore), William Peretti e Roberto Umiker. Assenti giustificati al secondo incontro: Chrystian Barudoni, William Peretti e Roberto Umiker.

Esame del messaggio

Il messaggio presenta la richiesta di un credito di fr. 1'260'000 per la sistemazione delle sottostrutture, il risanamento della pavimentazione e il rifacimento dell'illuminazione di via Logio.

L'intervento si rende necessario in considerazione dello stato di obsolescenza delle attuali infrastrutture, in particolare delle canalizzazioni e dell'acquedotto. Lo stesso si iscrive in un piano di manutenzione generalizzato che nel recente passato ha interessato via Orio e via Ravredo e via Beneficio.

Il preventivo si basa sui dati di una relazione elaborata dallo studio di Ingegneria Lucchini e Canepa Ingegneri SA che è parte integrante del messaggio.

Gli interventi pianificati a carico del Comune sono così suddivisi:

• Opere di pavimentazione	fr.	419'000.00
• Opere da impresario costruttore (canalizzazioni)	fr.	605'000.00
• Nuova illuminazione pubblica	fr.	97'000.00
• Espropri	fr.	130'000.00
• Vari e imprevisti	fr.	9'000.00

Una parte dei costi previsti per le opere di pavimentazione, attualmente non quantificabile, sarà coperta da AIL e da altre ditte che potrebbero essere interessate ad effettuare interventi mirati (Swisscom, Cablecom).

Il Municipio segnala che gli interventi previsti alle voci *Nuova illuminazione pubblica* ed *Espropri* (per un totale di fr. 227'000) sono assoggettabili al prelievo di un contributo di miglioria per opere di urbanizzazione particolare, compreso tra il 70% e il 100% del loro costo totale. Nel dispositivo di voto propone di fissare tale contributo al 90%, senza tuttavia motivare la scelta. Interpellato per maggiori delucidazioni il Municipio ha spiegato alla Commissione che la decisione deriva da una ponderazione di fattori, tra cui la valutazione dell'importo recuperato e la volontà di non ricorrere al tasso massimo consentito. Il Municipio ha inoltre ricordato che il solo precedente di prelievo di contributi di miglioria degli ultimi 10 anni riguarda gli interventi svolti su via Orio (opere di urbanizzazione generale soggette a contributi tra il 30% e il 60%) e che in quel caso era stato fissato il tasso minimo del 30% per volontà del Consiglio comunale.

La Commissione della gestione prende atto delle risposte del Municipio alle sollecitazioni riguardanti la proposta di prelievo del contributo di miglioria. Per il futuro chiede al Municipio di voler sempre esplicitare, all'interno dei propri messaggi, i criteri di scelta inerenti all'applicazione dei contributi di miglioria.

Valutazione

L'assenza di un piano finanziario di legislatura aggiornato non permette di procedere ad una valutazione esaustiva della sostenibilità.

Tuttavia, considerati:

- l'urgenza e la necessità dei lavori previsti,
- la situazione finanziaria globale del Comune,
- l'ammontare del credito richiesto,
- il costo dell'ammortamento lineare (calcolato in max. fr. 30'605 annui);

la Commissione ritiene che l'investimento proposto sia proporzionato e sostenibile.

La commissione invita infine il Municipio a vigilare affinché in corso d'opera vengano colte tutte le opportunità di risparmio che dovessero presentarsi.

La Commissione della gestione invita quindi il Consiglio comunale a votare quanto segue:

1. è approvata la richiesta del credito di fr. 1'260'000.00 per il risanamento della pavimentazione e della sottostruttura di via Logio;
2. saranno prelevati i contributi di miglioria nella misura del 90%;
3. il credito sarà considerato decaduto se i lavori non saranno iniziati entro due anni dalla sua concessione;
4. il credito sarà iscritto nel conto investimenti e ammortizzato al 2.5% per le opere di fognatura, al 3% per le opere di pavimentazione e al 3% per l'adeguamento e potenziamento dell'illuminazione pubblica.

Per la Commissione della gestione:

Pietro Jolli (relatore)



Matthias Bizzarro (Presidente)

Diego Baratti

Roberto Umiker

Chrystian Barudoni

Federico Bizzarro

William Peretti